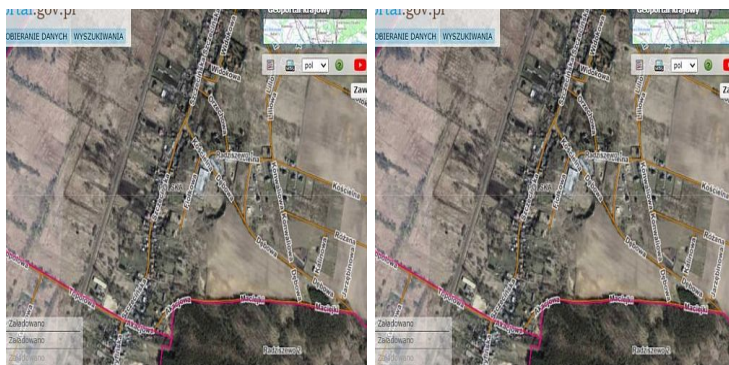
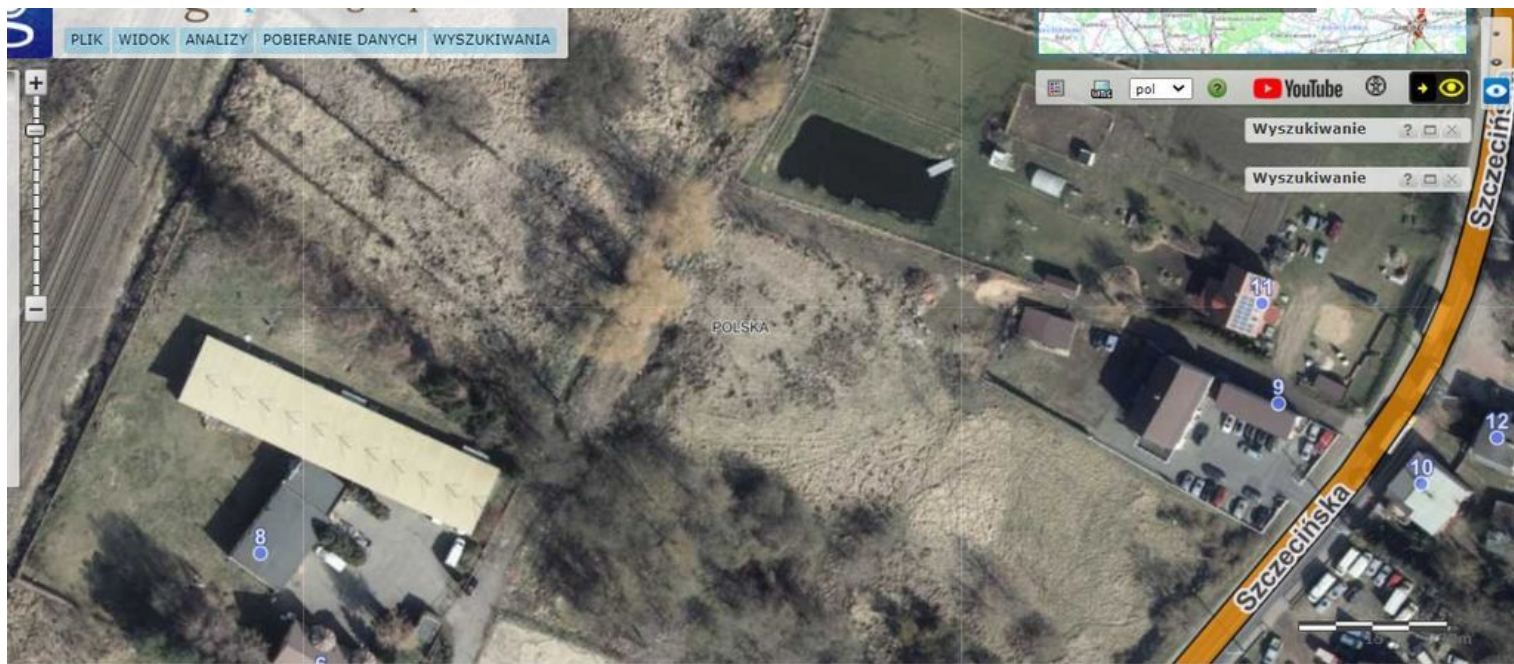


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 192,00 m²,
Radziszewo
Cena **1 290 000 zł**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Radziszewo, gm. Gryfino, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 1.5192 ha. Rodzaj użytku - ŁIV.

Niniejsza działka znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta rewitalizacją oraz nie jest objęta planem urządzenia lasu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy w 06.2021 r.

Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia: zabudowa - hala magazynowa z częścią socjalno-administracyjną, w formie budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 24 % powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji, co umożliwia realizację obiektu o powierzchni zabudowy do 2328 m².



Szerokość elewacji frontowej budynku od 12 m do 70 m.

Nieprzekraczalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej - 8 m. Maksymalna wysokość elewacji szczytowej -11 m.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 5 do 10 st.

W rejonie działki znajdują się obiekty magazynowo-socjalne.

Dojazd do działki z drogi głównej ul. Szczecińska, a następnie drogą wewnętrzną.

Media w drodze dojazdowej, tj prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.

Dla działki opracowano opinię geotechniczną we 09.2021 r.

Cena ofertowa, tj 1.290.000 zł -cena netto plus 23 % Vat, 1.586.700 zł cena brutto.

Cena ofertowa do rozmów.



Symbol	400216	Symbol SWO	400216
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radziszewo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	15 192, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**