

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91,00 m², pow. działki: 9 318,00 m²,

Podlesie

Cena **550 000** zł

Na sprzedaż oferujemy bardzo zadbane gospodarstwo rolne położone w urokliwej, otoczonej pięknymi lasami wsi-koloni na pograniczu województwa lubuskiego i zachodniopomorskiego, 30 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km od Myśliborza, idealnie nadające się dla osób kochających życie w spokojnej lokalizacji.

Gospodarstwo składa się z domu mieszkalnego, zagospodarowanej stodoły - wybudowanych w latach 30. XX w, kilku zabudowań gospodarczych powstałych w późniejszym okresie oraz obszaru ziemi na którym znajdują się liczne nasadzenia.

Gospodarstwo to jedno z kilku we wsi, co sprawia, że zapewnia ono niezwykle spokoj, prywatność i bliskość natury.



Teren prezentowanej nieruchomości to łącznie 1,68 ha składający się z trzech działek:

A. Tereny mieszkalne 0,7473 ha

B. Łąki trwałe 0,1845 ha

C. Grunty orne 0,7518 ha (dodatkowa cena 30 tys pln - integralna część oferty)

Dom mieszkalny - 91 m2:

Częściowo wyremontowany wygodny i funkcjonalny dom mieszkalny ogrzewany piecem dwufunkcyjnym, na węgiel lub drewno. Nieruchomość ma dwa ujęcia wody - z własnej studni i wodociągów oraz nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dom częściowo podpiwniczony (15 m2). Do remontu pozostaje dach, poddasze (86 m2), z zachowaną w nienagannym stanie oryginalną niemiecką więźbą dachową. Poddasze posiada osobne wejście, po modernizacji i przebudowie idealnie nadaje się na przygotowanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej lub pokoi gościnnych.

Parter domu:

- pokój 1 - 16 m2

- pokój 2 - 12,5 m2

- jadalnia - 12 m2

- kuchnia - 11 m2

- łazienka 6 m2

- hol - 6 m2

- ganek - 5m2

- kotłownia - 3,5 m2

Przed domem altana 12 m2

Na terenie gospodarstwa są dwa szamba ekologiczne, trzecie można wykorzystać na system odprowadzania deszczówki. Teren jest ogrodzony

Stodoła i inne zabudowania:

Stodoła - część murowana (22 m2) - składa się z dużego podpiwniczonego pomieszczenia (obecnie tzw. letnia kuchnia -22 m2, piwnica 12 m2, poddasze 22m2), dużego garażu z pomieszczeniem gospodarczym (36 m2) oraz częścią w konstrukcji drewnianej gdzie znajduje się drewnutnia (ok 30m2). Nad garażem gospodarczy strych. Przy stodole znajdują także inne budynki gospodarcze wykorzystywane jako przydomowy warsztat (18m2), dalej w ciągu zabudowań i wiat dostawiony duży garaż z kanałem (30 m2, h 4,2 m plus kanał 6 m gł. 1,6m). Za stodołą zostało wyodrębnione miejsce do wypoczynku z murowanym grillem i częściowo murowaną altaną ogrodową (15 m2).

Część uprawna:

Gospodarstwo jest połączone z obszarem ziemi, który został starannie zagospodarowany. Na tę chwilę znajdują się tam nasadzenia z leszczyny, śliw, jabłoni a także wydzielony warzywniak z systemem nawadniania.

Całe gospodarstwo jest utrzymane w bardzo dobrym stanie, jest czyste, uporządkowane i bardzo zadbane przez obecnych właścicieli. Dodatkowe atuty- rewelacyjni Sąsiedzi!

Oferta ta stanowi doskonałą szansę dla osób zainteresowanych prowadzeniem własnej działalności rolniczej, ogrodniczej lub agroturystycznej. Okolica oferuje piękne krajobrazy oraz możliwości aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

W pobliskiej wiosce Staw, znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole co zapewnia wygodne życie codzienne.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i odkrycia potencjału tego miejsca.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	415195	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	415195	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	59, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Podlesie
Powierzchnia całkowita	91, 00 m²	Powierzchnia działki	9 318, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	87, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16, 12.5, 12	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**