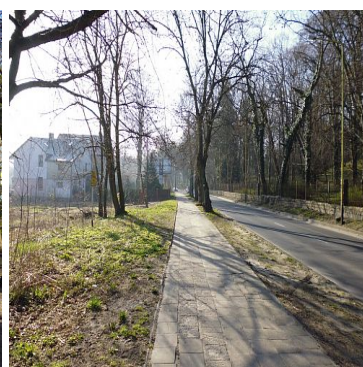


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 6 266,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Zdroje

Cena **2 000 000** zł

Atrakcyjna pod względem lokalizacyjnym działka w dzielnicy Zdroje. Całość gruntu to powierzchnia 6266 m<sup>2</sup>, składająca się z dwóch działek o powierzchniach 2147m<sup>2</sup> i 4119m<sup>2</sup>. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren może być wykorzystany pod zabudowę usługową i/lub zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Media zlokalizowane są w odległości ok. 50m od granicy działki, w bezpośredniej przy niej przebiegającej ulicy.

Przeznaczenie terenu - w zależności od linii rozgraniczającej tereny elementarne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług lub zabudowa usługowa;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m;



- 3) budynki kryte dachami stromymi;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>
- 5) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w granicach działki budowlanej 20% lub 40%;
- 7) dopuszcza się między innymi zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm i klientów; zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych

Grunt w bardzo dobrej lokalizacji, przy jednej z głównych ulic osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Słoneczne co daje duże możliwości odnośnie sposobu jego wykorzystania. W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, hipermarket, Puszcza Bukowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                          |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>378357</b>            | Symbol SWO              | <b>378357</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>           | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 000 000, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>319, 18 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          | Dzielnica - osiedle     | <b>Zdroje</b>                  |
| Ulica                                                                                  | <b>Walecznych</b>        | Powierzchnia działki    | <b>6 266, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>USŁUGOWA</b>          | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>           | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>               |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**