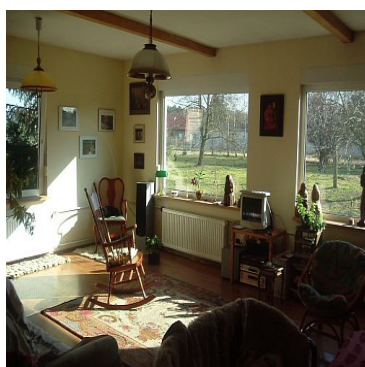


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 20 197,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **2 500 000** zł

Polecam do sprzedaży obiekt komercyjny - budynek o powierzchni ok. 1200m² składający się z :

- dwóch hal o powierzchni ok 500m² każda,
- zaplecze socjalne (pomieszczenia na szatnię itp.),
- 3 - pokojowego mieszkania z osobnym niezależnym wejściem z zewnątrz.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Niedźwiedź na działce gruntu o powierzchni 20197m².

W księdze wieczystej całość opisana jako gospodarstwo rolne z zabudowaniami.

Całość obiektu podzielona na dwie hale, które mogą funkcjonować niezależnie, istnieje również możliwość ich połączenia. Budynek murowany, posadowiony na ławie fundamentowej. Konstrukcja ścian oparta na słupach na



żelbetowych nośnych rozstawionych co 6m, wypełnienie ścian z betonu komórkowego. Dach dźwigary nośne KL - 39 z drewna klejonego, pokrycie dachu blachą trapezową, posadzka betonowa zatarta na gładko.

obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową
- kanalizację lokalną do zbiornika szczelnego na terenie działki
- gazową

Hala ogrzewana z własnej instalacji (piec gazowy).

Dotychczasowy właściciel przeprowadził adaptację obiektu, który funkcjonował jak warsztat samochodowy. Obiekt idealnie nadaje się na halę produkcyjną (produkcja mało uciążliwa), obiekt magazynowy, usługowy ale również - ze względu na wysokość budynku - i idealnie nadaje się pod produkcję jako farma hydroponiczna do produkcji rolnej - alternatywny sposób uprawy roślin, który sprawdza się tam, gdzie uprawa tradycyjna jest trudna lub niemożliwa. Bezglebowo można uprawiać w szczególności warzywa liściaste, kwiaty oraz zioła. Uprawa hydroponiczna ma szerokie zastosowanie w szklarniach i umożliwia wzrost i rozwój roślin przez cały rok.

Właściciel posiada decyzję o możliwości rozbudowy istniejącego budynku do 25% powierzchni działki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.



Symbol	387239	Symbol SWO	387239
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	123, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niedźwiedź
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²
Powierzchnia działki	20 197, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**