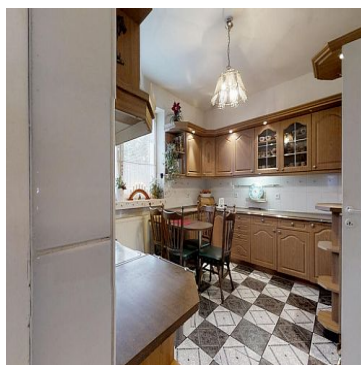


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,

Ustowo

Cena **1 400 000** zł



Dom na działce 5200m!!

Nieruchomość zlokalizowana w Ustowie. Budynek usytuowany **na działce o powierzchni 5200m2**, wybudowany w 1999 roku

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie(piwnica), parter i piętro.
Parter składa się z:



- pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na b. duży taras,
- pokoju gościnnego - jadalni
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jedno stanowiskowy
- łazienkę

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni terakota. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu drewniane, starszego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum handlowego "Kołbaskowo", dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut, niewielka odległość do autostrady i granicy państwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji. Ze względu na konieczność zakupu mieszkania dla Sprzedającej wymagany jest dłuższy, minimum 4 miesięczny okres wydania nieruchomości.



Symbol	373137	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	373137	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	5 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustowo	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	227, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**