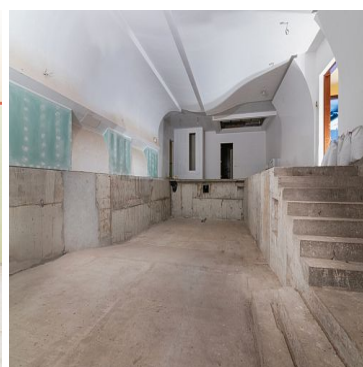


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 790,00 m², pow. działki: 4 327,00 m²,

Dobra

Cena **2 490 000** zł



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,
- powierzchnia domu 800 m²,
- działka 4327 m²,
luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową.

https://youtu.be/_IFuKxbVxew

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m², ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,



- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m²,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m²), salon z tarasem (36,3m²), dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m²)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m²,
- basen o powierzchni ponad 100 m² oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash`a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłowni.

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwanego powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Ma ono zimą temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego. Można tutaj organizować warsztaty jogi, tańca, turnusy lub jako dom pokoleniowy dla dużej rodziny. Po sąsiedztwie park na działce o powierzchni 6500 m², która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.



Symbol	414866	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	414866	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Cena za m2	3 151, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Ulica	ul. Sasankowa	Powierzchnia całkowita	790, 00 m²
Powierzchnia działki	4 327, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	870, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	9	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA, DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	✓	Basen	✓



Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	3	Nr Licencji	7641
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl