

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 688,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 688,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Osów

Cena **1 990 000** zł



Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna + warsztat samochodowy + komora lakiernicza + dom, a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 990 000 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi :



- warsztat mechanicznej samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)
- stacja kontroli pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
- stanowisko napraw blacharskich
- komora lakiernicza
- biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów ( system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch )  
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy

Na nieruchomość składa się :

- salon ok.40 m<sup>2</sup>
- kuchnia z wyjściem na duży taras z murem i grillami
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m<sup>2</sup> i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m<sup>2</sup>. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

[https://youtu.be/hOG\\_qAaENSg](https://youtu.be/hOG_qAaENSg)

Zapraszam na prezentacje.

**CENA DO NEGOCJACJI !!!**



Symbol	<b>410802</b>	Symbol SWO	<b>410802</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 990 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 699 999, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>2 470, 93 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osów</b>	Ulica	<b>ul. Chorzowska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>688, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>688, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj obiektu	<b>WARSZTAT SAMOCHODOWY</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>7641</b>
Stan budynku	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**