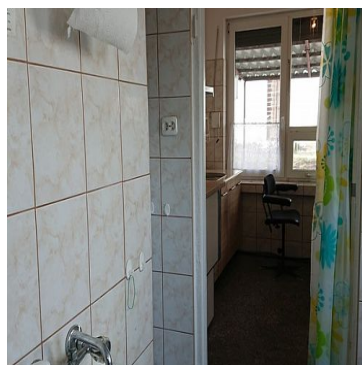
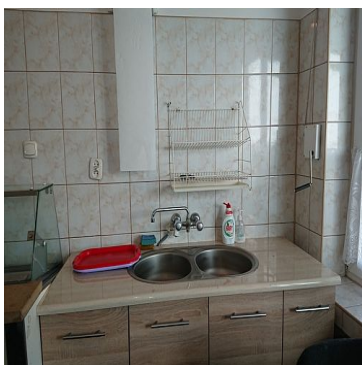
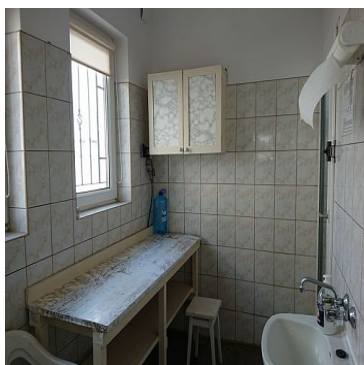
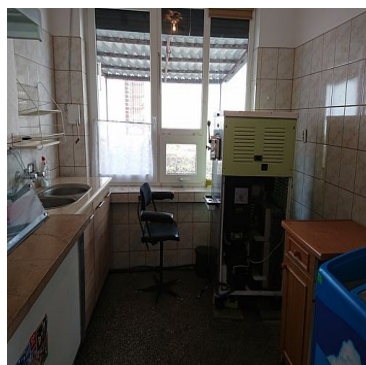


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 33,00 m², pow. działki: 158,00 m²,

Recz

Cena **119 000** zł

Do sprzedaży lokal handlowo - usługowy o pow. 33 m2 do niegdyś działający jako lodziarnia w centrum miasteczka.

Lokal składa się z sali sprzedaży, sali produkcyjnej, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalnego i wc .

Budynek wybudowany i oddany do użytku od roku 1986 r. Został ocieplony, otynkowany i założony dach pokryty papą.

Pomieszczenia podzielone ściankami działowymi utrzymane w dobrym stanie. Podłogi lastriko i płytki z odprowadzeniami do kanalizacji miejskiej, instalacja elektryczna z siłą, podatek od nieruchomości w wysokości 800zł/3mc.



Ponieważ budynek użytkowany był w sezonie letnim brak jest ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Właściciel sprzedaje lokal wraz z wyposażeniem sprzętu do działalności lodziarni.

Budynek posadowiony jest na działce o pow. 158m². Przed lokalem taras, który może posłużyć w sezonie letnim na wystawienie stolików z krzesłkami. Nieruchomość położona w centrum miasta, w okolicy szkoły, sklepy, poczta, przystanek autobusowy.

POLECAMY, DOGODNA LOKALIZACJA !!!

Cena do negocjacji .

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1966 r.

Kodeks Cywilny (Dz.u 1964 r Nr. 16, poz. 93, ze zm).



Symbol	343736	Symbol SWO	343736
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	119 000, 00 PLN	Stara cena	130 000, 00 PLN
Cena za m2	3 606, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Recz
Ulica	ul. Tylna	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Powierzchnia działki	158, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1986	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Parter	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	1012
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**