

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 500,00 m², pow. działki: 32 700,00 m²,
Raduń

Cena **1 500 000** zł



Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiatą magazynowo-produkcyjną ,wiatą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegniew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m2 w skład wchodzi 8 boksów(7 boksów o wym. 7,1m2x2,85m) oraz 1 boks 7,1m2 x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m2, dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna, wiatą magazynową budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m2. Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m2 oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m2, rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m2.



Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m² wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m². Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych pełnych i ażurowych. ogólna powierzchnia to 4121m². Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m. Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej. Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach. Zapraszam na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r.
Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964r. Nr. 16, poz. 93, ze zm).



Symbol	361803	Symbol SWO	361803
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	1 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Raduń
Powierzchnia całkowita	1 500, 00 m²	Powierzchnia działki	32 700, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	1980
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	1012
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Siatka słupów	1		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**