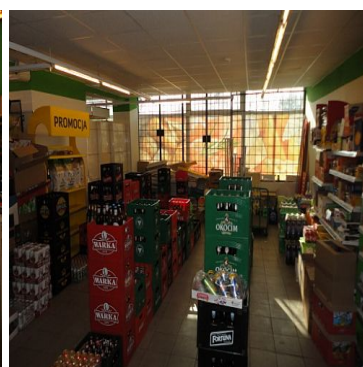
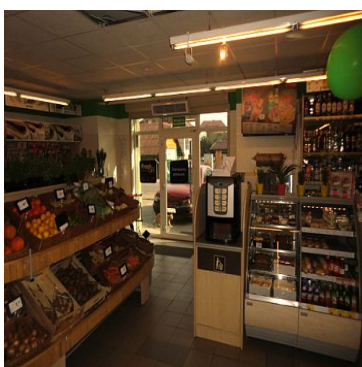
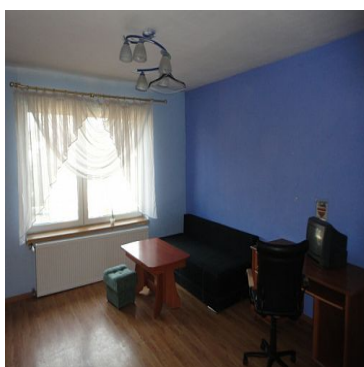
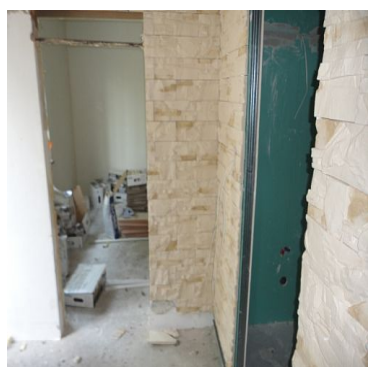


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 980,00 m², pow. działki: 755,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **2 700 000** zł

Na sprzedaż duży budynek trzykondygnacyjny z działalnością użytkową w parterze oraz lokalami mieszkalnymi na I i II piętrze.

Dom posiada następujący rozkład pomieszczeń:

Parter o pow 370 m² zajmuje w części sklep (wieloletnia umowa najmu), w części (z wejściem niezależnym od strony ogrodu) lokal mieszkalny: 3- pokojowy o powierzchni 67 m².

Na I piętrze (250m²) znajduje się część mieszkalna składająca się z 7-miu pokoi, 2-ch kuchni, 2-ch łazienek oraz tarasu nad parterem o powierzchni 120 m².

Na II piętrze (220 m²) znajduje się 5 pokoi z kuchnią i łazienką oraz dwie niezależne kawalerki (z odrębnymi kuchniami i łazienkami).



Dom generuje dochód miesięczny z wynajmu, dlatego jest idealny do prowadzenia działalności gospodarczej np jako: obiekt biurowo-usługowy lub usługowo-mieszkalny (np. mały pensjonat, hotel)+taras.

Działka (o powierzchni 755 m2) na której stoi budynek jest płaska, foremna, zagospodarowana w części zielenią (trawnik+ nasadzenia) w części wyłożona kostką brukową typu polbruk. Posesja częściowo ogrodzona (gotowe panele betonowe oraz częściowo elementy stalowe na podmurówce). Dostęp do lokalu użytkowego bezpośrednio od ulicy. Do dyspozycji lokalu użytkowego parking dla samochodów. Utwardzony dojazd także od zaplecza budynku.

Wykończenie pomieszczeń mieszkalnych na I i II piętrze - na podłogach panele, ściany gładzone i malowane (do odświeżenia), okna pcv z okleiną drewnianą, ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym, kuchnie w zabudowie wyposażone, łazienki urządzone w glazurze i terakocie z białą armaturą. Lokal mieszkalny na parterze wymaga wykończenia, aktualnie jest w standardzie"developerskim". Do dokończenia jest wyłożenie podłóg, malowanie ścian, wykończenie kuchni i łazienki.

Budynek ocieplony. Taras na I piętrze wyłożony jest terakotą mrozoodporną i posiada zadaszenie. II piętro mieszkalne z lukarnami w części środkowej, częściowo pod niewielkim skosami, dach dwuspadowy, łamany z dachówka bitumiczną.



Symbol	303440	Symbol SWO	303440
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	2 755, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	980, 00 m²
Powierzchnia działki	755, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	26541
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**