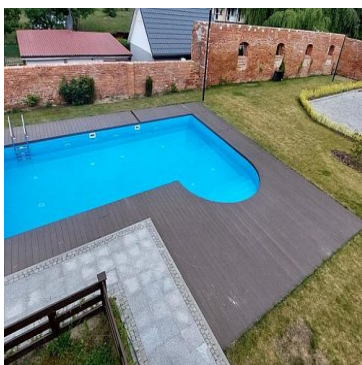


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,85 m²,

Trzęsacz

Cena **476 910** zł

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m², w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów). Do każdego z apartamentów przynależać będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.
Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła,

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.



Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.
Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.



Symbol	413648	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	413648	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	476 910, 00 PLN
Stara cena	470 484, 00 PLN	Cena za m2	12 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Powierzchnia całkowita	37, 85 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia łazienek	3, 60
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Basen	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	4	Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**