



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,87 m²,

Trzęsacz

Cena **817 310** zł



Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m², w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależać będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 miejsca postojowe. Trzeba je nabyć za dodatkową cenę 35 tyś. zł netto za miejsce.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą

ciepła.

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.

Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.

Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Na parterach są tarasy i ogródki a na piętrze balkon.

Inwestycja jest już zakończona i apartamenty są oddane do użytkowania. Jest także zawiązana wspólnota mieszkaniowa.

Cena jest ceną netto i trzeba doliczyć 23 % vat.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia inwestycji.



Symbol	398752	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	398752	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	817 310, 00 PLN
Stara cena	818 220, 00 PLN	Cena za m2	13 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Powierzchnia całkowita	62, 87 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia łazienek	3, 60
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Basen	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	4	Nr Licencji	26541



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**