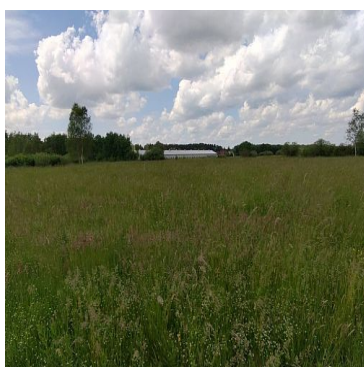


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 245,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **210 000** zł



Do sprzedania (do wyboru kilka działek o pow. ok. 1250 , 1390m2 do 3600m2) .

Działki z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na 1 z działek (pow. 1250m2) jest wydane pozwolenie na budowę (bliźniaka) domu mieszkalnego 2-lokalowego wg projektu

<https://www.galeriadomow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-amarantowej-16-dwulokalowy.html>

Jest wykonany częściowo wykop pod fundamenty - budowa nie jest jeszcze rozpoczęta więc można zmienić projekt.



Media:

Prąd przy działce- należy zgłosić zapotrzebowanie i podpisać umowę z ENEA ;

Woda- studnia głębinowa - trzeba wiercić na głębokość do 30m

Ścieki - przewidziane szambo

Ogrzewanie- wg. projektu przewidziana pompa ciepła.

Teren dobrze nasłoneczniony , płaski - dobre miejsce na panele słoneczne.

Warunki gruntowe- wg. wykonanych badań są dobre.

Droga dojazdowa aktualnie - gruntowa

Na sąsiednich działkach rozpoczęte budowy lub już zamieszkałe pojedyncze domy.

Możliwość zakupu sąsiednich działek tylko o pow. ponad 3500m².



Symbol	404404	Symbol SWO	404404
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	210 000, 00 PLN	Stara cena	189 000, 00 PLN
Cena za m2	168, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niedźwiedź
Powierzchnia działki	1 245, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	9416



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**