

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 14 788,00 m², pow. działki: 14 788,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **13 000 000** zł

Na sprzedaż teren w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina na drodze wjazdowej od strony Poznania , Świnoujścia , Kołbaskowa (2km od autostrady Berlin – Szczecin – Świnoujście). Całość terenu utwardzona i ogrodzona z pełnym uzbrojeniem terenu oraz z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją : zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Nieruchomość posiada własną trafostację PKP energetyka bardzo duża moc przyłączeniowa.

Teren o pow. 14788 m2 składający się z czterech działek pod jedna księgą wieczystą.

Na terenie znajdują się dwie hale magazynowo produkcyjne wraz z pomieszczeniami socjalne -biurowymi. Plac składowy o pow. Ok. 7000 m2:

Hala magazynowo - produkcyjna pow. ca 645 m2 wysokość min 4m max 8m w tym pomieszczenia biurowe i



socjalne ca 100 m2.

Murowana, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą. Jedna bramy podnoszone do góry 3x4 m z drzwiami plus dodatkowe drzwi wejściowe. Jedna brama uchylna 3x4 m. Posadzka przemysłowa betonowa Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewana systemem nadmuchowym. Gniazda siłowe 380 v. Do hali przylega wiata o powierzchni 686 m2. Oba budynki posadowione na poziomie 0 .

Budynek handlowo - magazynowo - produkcyjny

Nowa hala o powierzchni 592 m2 wybudowana w 2019. Poziom + 1,1 dla podjazdu tira. W hali aż 6 podnoszonych bram 3x4 i rampa na około hali. Wysokość min 4,5 - max 7m. Posadzka bezpyłowa betonowa

Do hali przylega druga hala handlowa produkcyjna magazynowa o pow. ca 552m2

Hala ok. 480 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi ok. 70 (stołówka , szatnia , węzeł sanitarny.)

Wokół hal rampa rozładunkowa

Budynek biurowy o pow. Ca 294 m2 całość wyłożona gresem. Na parterze 6 pomieszczeń biurowych , 3 toalety w tym jedna z prysznicem , serwerownia. Na piętrze 6 pokoi biurowych , kuchnia , toaleta

Obiekt posiada wszystkie media i instalacje.

- Elektryczna własna trafostacja PK energetyka
- Ogrzewanie gazowe - propan-butan. Hala I , pomieszczenia biurowe w hali II - ogrzewanie elektryczne.
- Woda.
- Instalacja telefoniczna TP - rozprowadzona instalacja
- Instalacja sieci komputerowej w każdym pomieszczeniu + pomieszczenie serwera

Obiekt częściowo wynajęty z bardzo dobrym cashflow.

Podana cena jest ceną brutto (NIE MA VATu)

Zapraszamy na prezentację .



Symbol	397294	Symbol SWO	397294
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	13 000 000, 00 PLN	Cena za m2	879, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	14 788, 00 m²	Powierzchnia działki	14 788, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	30
Nr Licencji	6876	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**