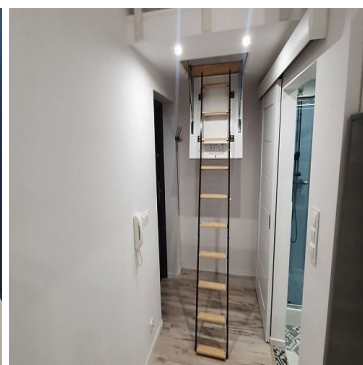
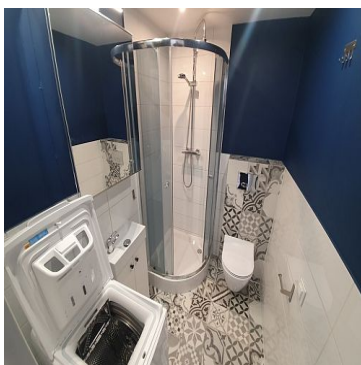
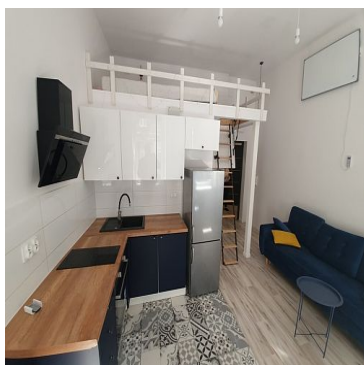
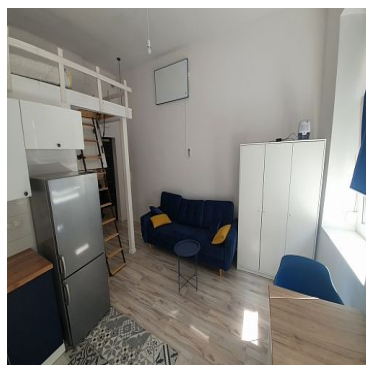


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,57 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **520 000** zł

Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2020 roku i na powierzchni 69,57m² powstały trzy kawalerki z własnymi łazienkami i aneksami kuchennymi oraz dwiema antresolami. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Jagiełły i jest to przedwojenna kamienica. Lokal mieści się na parterze ma wejście bezpośrednie z bramy. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum jak i liczne wydziały studiów wyższych, mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie



najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i antresolą oraz łazienką.

Kawalerka 3 składa się małego pokoju z aneksem, niewielkiej przejściowej sypialni i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa .

W całym lokalu zamontowane ogrzewanie elektryczne na podczerwień oraz 3 niezależne bojlerzy na ciepłą wodę.

W mieszkaniu podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.

Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.



Symbol	412819	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	412819	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Stara cena	556 560, 00 PLN	Cena za m2	7 474, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Władysława Jagiełły	Powierzchnia całkowita	69, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19+19+12	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Nr Licencji	6876
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**