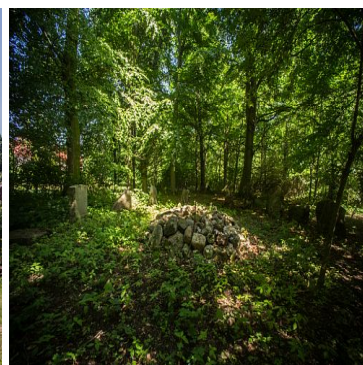
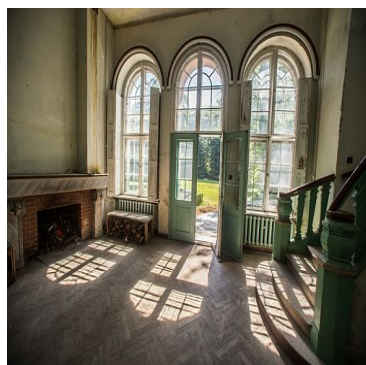


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 21,00 m²,

Przybysław

Cena **2 900 000** zł

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ, medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora. Ważna informacja: w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora



zabytków.

w w. I. 80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne, niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej. Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych, który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych, zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

- drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
- liczne szafy wnękowe
- komin z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
- neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obwód sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit.; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki pod schodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

UKŁAD WNĘTRZA- mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; zachowany historyczny podział : część pld.- zach.- jako prywatna; ptn.,-wsch.- reprezentacyjna, mezzanino i poddasze - mieszkalno-biurowa .

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z windą kuchnia ,łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnią. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .

Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.(do remontu)

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy.Lipy i buki (ok. 150 lat) , Świerki , olsze,klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia , ciaplarnia, stolarnia,gołębnik,



Symbol	31115	Symbol SWO	31115
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 900 000, 00 PLN	Stara cena	3 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 000 000, 00 €	Cena za m2	4 833, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przybysław	Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²
Powierzchnia działki	21, 00 m ²	Rodzaj obiektu	DWOREK/PALAC
Rodzaj budynku	DWOREK/PALAC	Rok budowy	1850
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ochrona	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	15730
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**