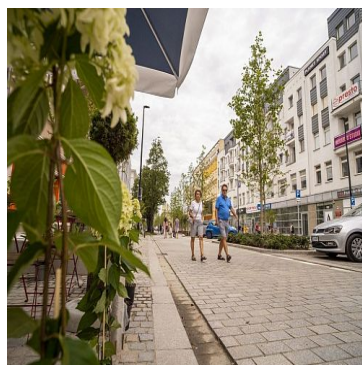
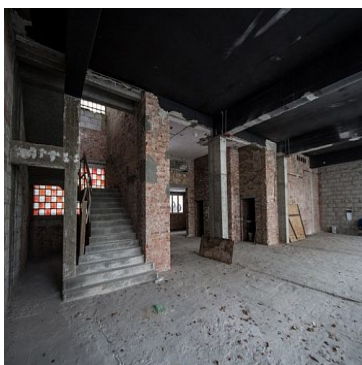
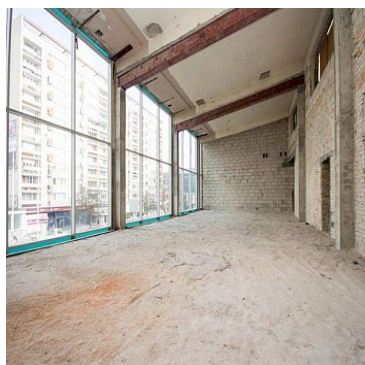


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 870,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 500 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości w sercu Szczecina, w jednej z najdynamiczniej rozwijających się lokalizacji w mieście!

Nowo otwarta aleja Wojska Polskiego to prawdziwy punkt centralny, który przyciąga uwagę dzięki nowoczesnej architekturze oraz wysokiemu natężeniu ruchu pieszych i samochodów. To miejsce tętniące życiem, które oferuje ogromny potencjał dla biznesów różnych branż.

Lokalizacja tej nieruchomości to kluczowy atut – znajdując się przy jednej z głównych arterii miasta, gwarantuje wyjątkową widoczność i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (zaledwie 3 minuty od przystanków tramwajowych i autobusowych).



Charakterystyka nieruchomości:

- Parter: Przestronna, otwarta powierzchnia o powierzchni 327,45 m² z dużymi witrynami. Idealna na działalność handlową, usługową lub biurową, z możliwością dowolnej aranżacji. Wysokość pomieszczeń to aż 5 metrów, co zapewnia wrażenie przestronności i swobody w adaptacji.
- Piętro: Drugie piętro o powierzchni 284 m², również z otwartą przestrzenią i dużym potencjałem aranżacyjnym. Wysokość pomieszczeń wynosi 6 metrów, co sprzyja realizacji różnorodnych projektów biznesowych.
- Poziom -1: Przestrzeń produkcyjno-magazynowa o powierzchni 240 m², dostępna także za pomocą windy towarowej, co stanowi dodatkowy atut. Możliwość oddzielenia poziomów, co pozwala na stworzenie niezależnych stref funkcjonalnych.
-

Dzięki projekcie modernizacji całego budynku, z pozwoleniem na budowę, istnieje możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb biznesowych. Reklama na frontowej ścianie budynku to kolejna zaleta, umożliwiająca wyróżnienie się w przestrzeni miejskiej.

Zainwestuj w przyszłość – lokal o tak dużym potencjale to rzadkość na rynku nieruchomości!



Symbol	400121	Symbol SWO	400121
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 500 000, 00 PLN	Stara cena	7 000 000, 00 PLN
Cena za m2	7 471, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	870, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	15730	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**