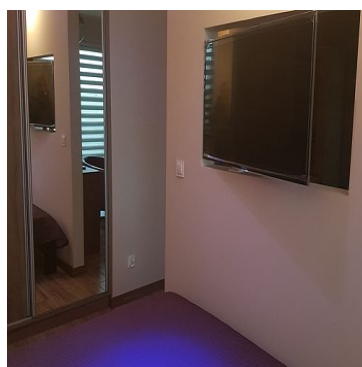
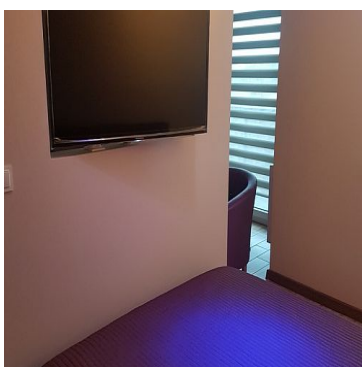
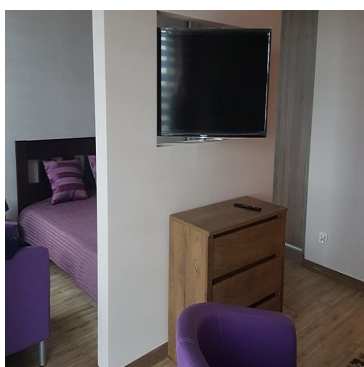
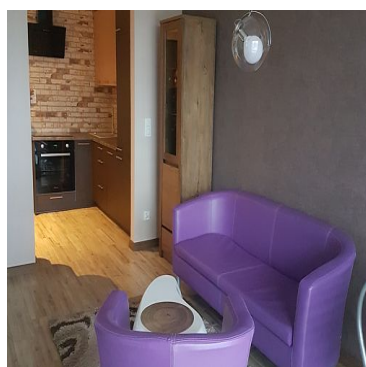


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **529 000** zł

Mieszkanie na chwilę obecną doskonale pod inwestycję-obecnie jest wynajęte do końca sierpnia 2023r lub może zostać zakupione(czerpać dochody) i wydanie koniec sierpnia 2023r.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą, która zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających osób szukających komfortowego i stylowo zaprojektowanego dwupokojowego mieszkania na nowym osiedlu na Gumieńcach.

Mieszkanie zlokalizowane jest na nowo powstającej inwestycji Nowa Cukrownia.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

Na powierzchnię ok. 35 mkw składa się:

-przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon.



- wygodna sypialnia z dużą zabudową typu komandor
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką z szafką oraz szafkami w zabudowie
- hol z oszkloną zabudową typu komandor

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie w stylu skandynawskim , w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Z salonu wyjście na wygodny, słoneczny balkon.

Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia to bardzo wygodny, ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie w nowoczesnej, gustownej tonacji, z praktycznymi zabudowami wykonanymi na zamówienie.

Mieszkanie w wysokim standardzie, wykończone dobrymi materiałami i z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Nowocześnie urządzone a jednocześnie przytulne i wygodne stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania.

Koszty utrzymania mieszkania bardzo niskie.

Z przyjemnością polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	371425	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	371425	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	15 114, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	2531		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**