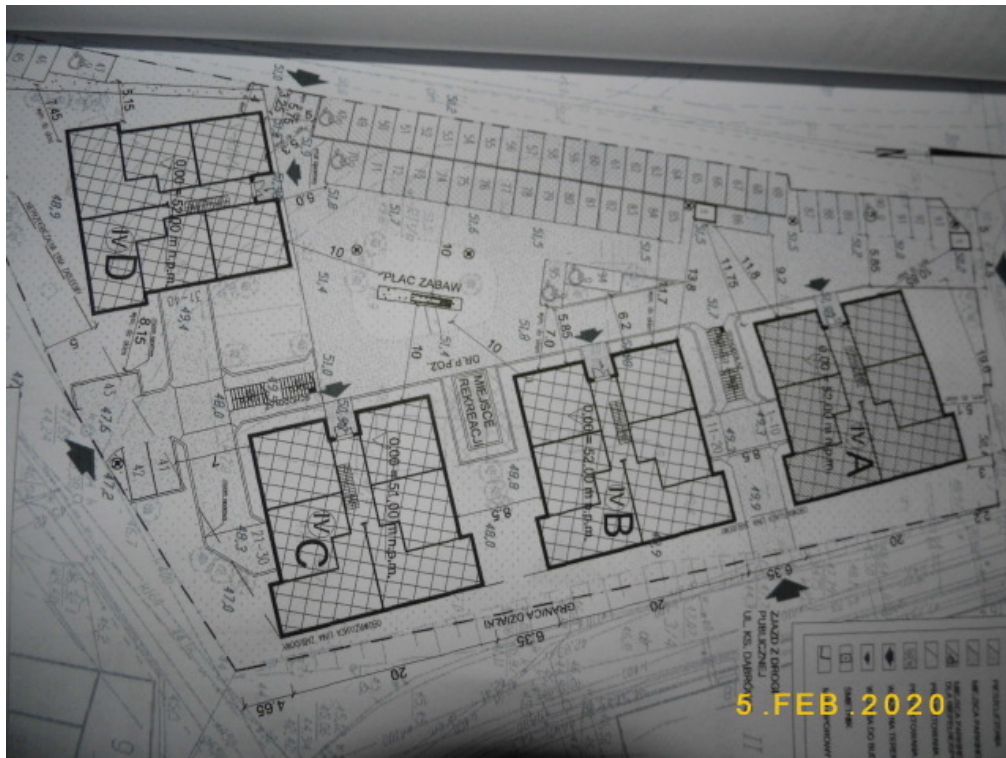


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 740,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stołczyn  
Cena **3 318 000** zł



Teren budowlany o powierzchni 4740 m<sup>2</sup> z wydanymi warunkami zabudowy , projektem budowlanym 4 budynków jednoklatkowych- po 6 lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji, garaże w części podziemnej, 3 kondygnacje mieszkalne + kondygnacja strychowa / łącznie 24 mieszkania w budynku/. Wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej, do sieci gazowej ,do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Każdy z budynków zaprojektowany na osobnej działce - całość tworzą 4 działki , każda po 1185 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość kupna każdej z osobna. Inwestycja zlokalizowana przy ul. Kś. Dąbrówki na Stołczynie.  
Dane budynku A - PUM 1167,09 m<sup>2</sup> , budynek B - PUM 1123,64 m<sup>2</sup>, budynek C- PUM 1167,16 m<sup>2</sup> , budynek D - PUM 1211,70 m<sup>2</sup>. Łącznie jest to 4669,59 m<sup>2</sup> PUM czterech budynków. Metraże mieszkań od 41 m<sup>2</sup> do 54 m<sup>2</sup>. Do ceny należy doliczyć 23 % VAT.

Cena do negocjacji.



Symbol	<b>377106</b>	Symbol SWO	<b>377106</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 318 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>700, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stołczyn</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	<b>4 740, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Nr Licencji	<b>1532</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**