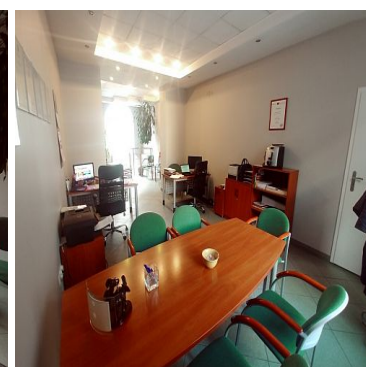
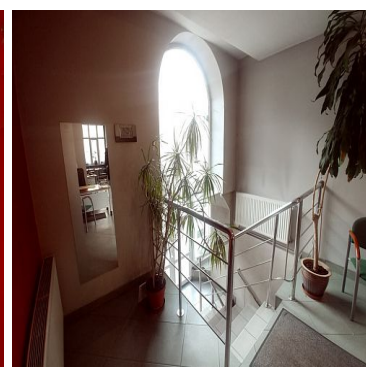
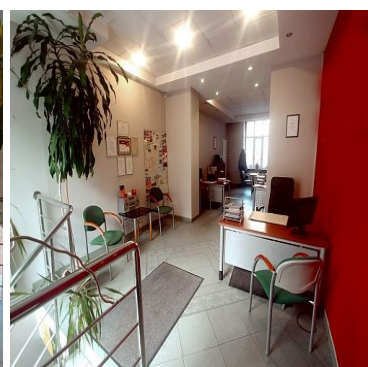
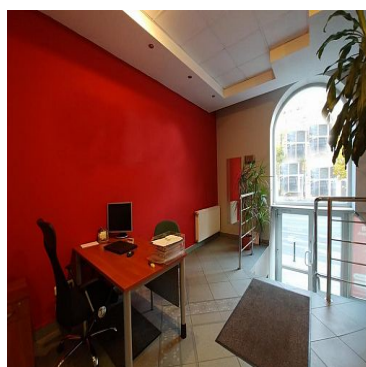


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 103,13 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **830 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-piętrowy o powierzchni 103,13m² z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring. Składa się z dwóch poziomów: parteru 47,53m² i piętara 55,6m² (wejście po kilku schodkach). Parter to duże 2 sale po 22 i 26m² połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m². Piętarno to 2 sale po 18m² każda z zapleczem socjalnym z wc 11m². Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłogę terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios.

Możliwość kupna z najemcą.



Symbol	259539	Symbol SWO	259539
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	830 000, 00 PLN	Stara cena	930 000, 00 PLN
Cena za m2	8 048, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	103, 13 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ilość telefonów	4
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**