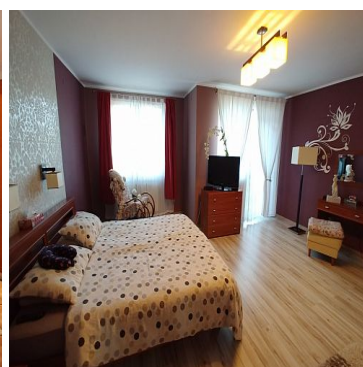
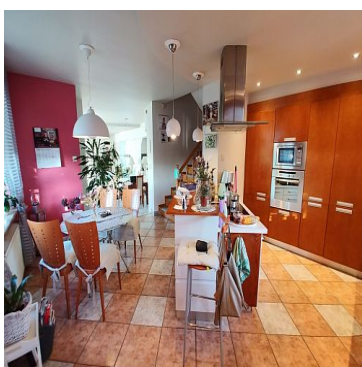
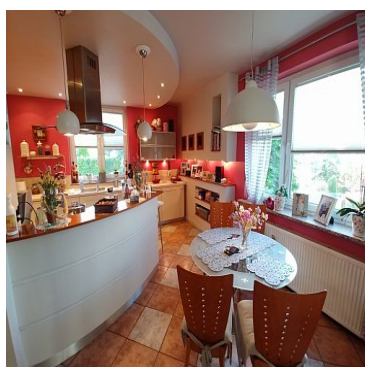
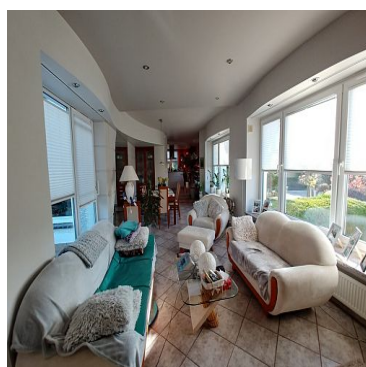


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367,40 m², pow. działki: 397,00 m²,
Pilchowo

Cena **1 240 000** zł



Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m², użytkowa 231,4m². Działka o powierzchni 397m² w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m² w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m²: znajduje się tu garaż 42m² (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m² (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m² z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m², sala fitness 19m², korytarz 25m².



Parter 119,9m²: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m² z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m² otwarta na jadalnię 8,5m², pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m², łazienka 6m², holl 23m². Z salonu wyjście na taras 10m² i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia.

Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.

I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m², 14m² i 9m² z wyjściem na balkon, sypialnia 23m² z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m², hol 8m²

Poddasze - łazienka 4m², sypialnia 25m².

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.



Symbol	403431	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	403431	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 240 000, 00 PLN
Stara cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 375, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pilchowo	Powierzchnia całkowita	367, 40 m²
Powierzchnia działki	397, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	231, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	6+15+4
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	45+10+16+9+20+13+ 23
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	136, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,



Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO, WANNA, WC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**