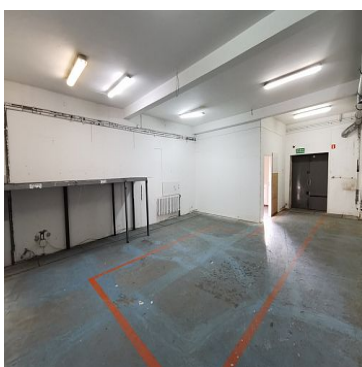
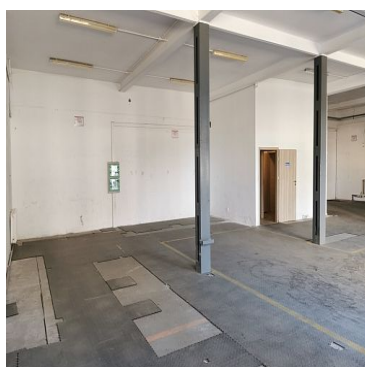


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
Mierzyn
Cena **11 000** zł



Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m² wraz z zapleczem magazynowym 205m² i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m² w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:
- część wystawowa (sklep)



- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 11 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Ogrzewanie w czynszu. Dodatkowo media prąd i woda.
Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej 95m² lub 69m², razem 530m² w parterze, oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m².



Symbol	412014	Symbol SWO	412014
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 000, 00 PLN	Stara cena	13 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**