

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 44 260,00 m²,
Szczecin, Klucz
Cena **1 106 500** zł



Działka zlokalizowana przy rozjeździe z A6 na S3 - węzeł Klucz.

Brak MPZP, w studium :

ŻYDOWCE - KLUCZ, Jednostka planistyczna D.K.08

Stan zainwestowania: lasy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, otulina SPK `Puszcza Bukowa` z fragmentem SPK `Puszcza Bukowa`, obszar Natura 2000 `Wzgórza Bukowe`, siedliska przyrodnicze, fragment strefy ochronnej kompleksu wojskowego, ogrody działkowe, strumień `Wełtyński Strumień`, osuwisko.

Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, dopuszcza się powiększenie terenu ogrodów działkowych, grunty do zalesienia, dopuszcza się prowadzenie szlaków turystycznych i lokalizację urządzeń turystyki i rekreacji w lasach, przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego, wraz z powiązaniem.

Struktura przestrzenna (kompozycja): las z terenem rekreacyjno-sportowym, ogrody działkowe, dopuszcza się przekształcenie zabudowy mieszkaniowej na usługi.

Zasady zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wkomponowana w krajobraz, obszar częściowo objęty SZM, siedliska przyrodnicze, ograniczenie zabudowy na osuwisku.

Klasa ziemi : R IVa, IVb, V.

Cena do negocjacji - zaproponuj swoją.



Symbol	373600	Symbol SWO	373600
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 106 500, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Powierzchnia działki	44 260, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	142, 00
Długość działki (mb.)	300, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Nr Licencji	4393



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**