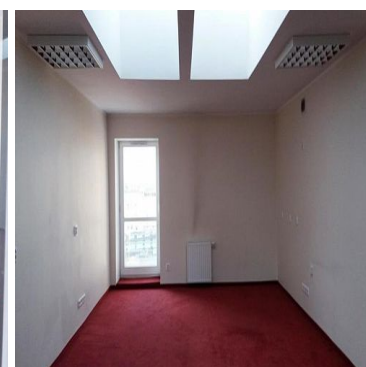
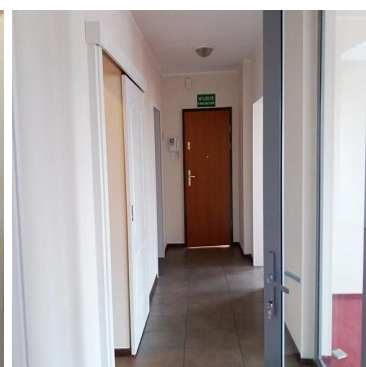
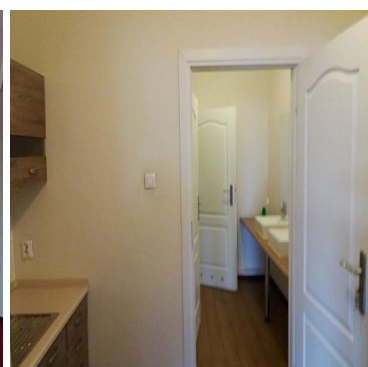
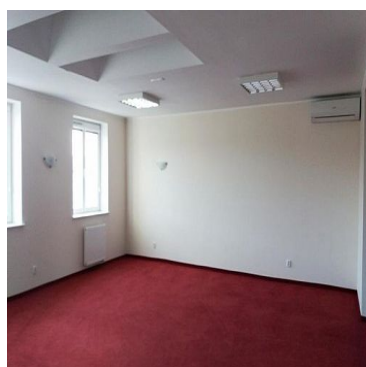


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 121,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **1 210 000** zł

Na sprzedaż lokal biurowy znajdujący się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Na powierzchnię 121 m<sup>2</sup> składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe.

Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV, pomieszczenia są doświetlone także świetlikami w dachu. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie( miejskie - SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat). Lokal wynajęty dla firmy, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony. Zakup inwestycyjny. Do ceny zakupu należy doliczyć 23% podatek VAT.



Symbol	<b>341509</b>	Symbol SWO	<b>341509</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 210 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>726 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>10 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>121, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1938</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Winda w nieruchomości	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**