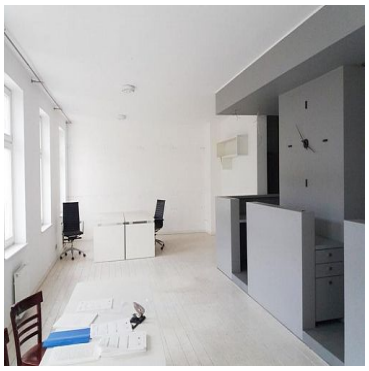
Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

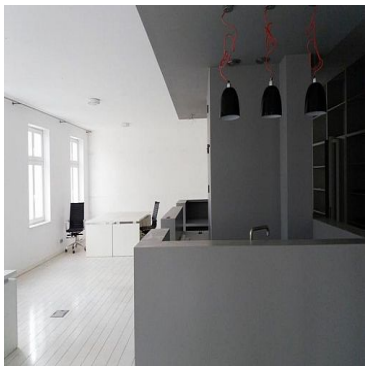
# LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 155,00 $m^2$,

Szczecin, Centrum

Cena **1 550 000** zł





Na sprzedaż komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 155 m2 składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach nowoczesna deska podłogowa ( ze specjalnym wytłumieniem hałasu), ściany i sufity gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa szafkami i półkami. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu prowadzi prywatna winda, z której korzystają tylko użytkownicy tego lokalu. Oprócz tego w budynku znajduje się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Opłaty eksploatacyjne - w tym prąd, woda, śmieci, ogrzewanie( miejskie – SEC).
Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo.
Zakup inwestycyjny. Lokal wynajęty firmie o stabilnej sytuacji finansowej, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **341524** | Symbol SWO | **341524** |
| Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **AKTUALNA** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Cena | **1 550 000, 00 PLN** | Stara cena | ~~**1 085 000, 00 PLN**~~ |
| Cena za m2 | **10 000, 00 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Miejscowość | **Szczecin** |
| Dzielnica - osiedle | **Centrum** | Powierzchnia całkowita | **155, 00 m²** |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **BIUROWY** | Rodzaj budynku | **BIUROWIEC** |
| Rok budowy | **1938** | Materiał ścian | **CEGŁA** |
| Piętro | **3** | Ilość pięter [wliczając parter] | **4** |
| Winda w nieruchomości | ✓ | Wentylacja | ✓ |
| Ochrona | ✓ | Ogrodzenie | **PEŁNE** |
| Garaż | ✓ | Nr Licencji | **4603** |
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | Sieć LAN | ✓ |

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda
507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**