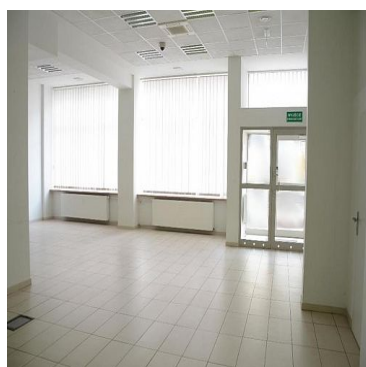


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 628 000** zł**!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!**

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia najmu to 219 m², w tym dwie duże sala sprzedażowa (85/40 m²), dwa gabinety (23/15 m²), pomieszczenie socjalne (13 m²), zaplecze sanitarne (10 m²), serwerownia (7 m²) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia



wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi – istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całej swojej szerokości. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Opłata do spółdzielni mieszkaniowej zawiera zaliczki CO, wodę ciepłą i zimną, odprowadzenie ścieków, śmieci. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jak i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i użytkowników lokali w budynku na zamkniętym parkingu (może być dostępny dla klientów i dostawców).

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.



Symbol	411199	Symbol SWO	411199
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 628 000, 00 PLN	Stara cena	2 190 000, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	2 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	219, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**