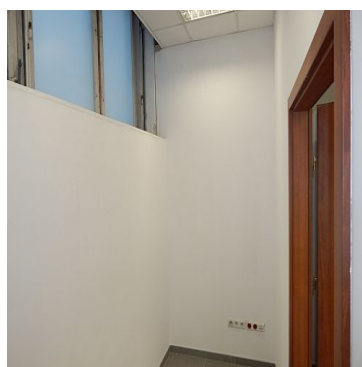


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **680 000** zł**!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!**

Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanych. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wśród innych lokali usługowych.

Na powierzchnię 68 m² składają się: sala sprzedaży, pokój biurowy, pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej



szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową.

Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, internet.

Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.



Symbol	411198	Symbol SWO	411198
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	680 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	68, 00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**