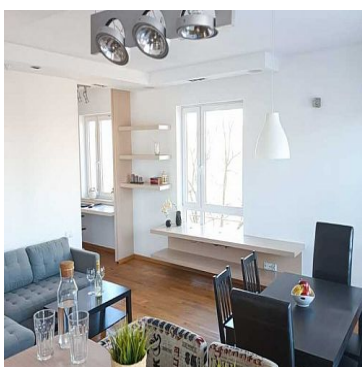
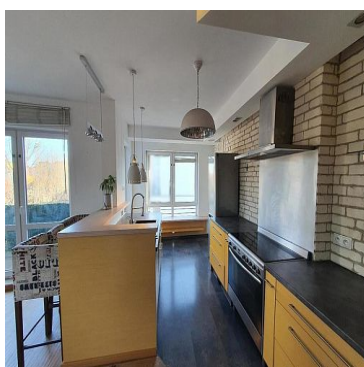


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **999 000** zł



LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 117 m², położony na ostatnim - czwartym piętrze w budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Teraz taniej - 999.000 PLN!

Apartament jednopiętrowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.

CZĘŚĆ DZIENNA:



- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m²)
- otwarta kuchnia (20 m²),
- gabinet / sypialnia (8 m²)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m²)
- balkon (7 m²) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

CZĘŚĆ NOCNA:

- sypialnia (18 m²)
- osobna łazienka (4 m²) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m²)
- sypialna (20 m²)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
 - wanna
 - osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
 - dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m²) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona)
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:

- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona i umeblowana:

- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-2 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 40.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m²) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:

- opłata do wspólnoty 500 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania



z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 58, 71 m² - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).



Symbol	411822	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	411822	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Stara cena	1 049 000, 00 PLN	Cena za m2	8 538, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Królewicza Kazimierza	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	3
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	12/7/6 m²
Nr Licencji	4603	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**