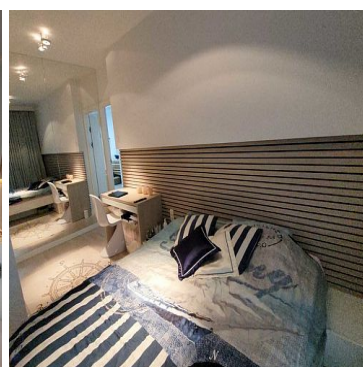
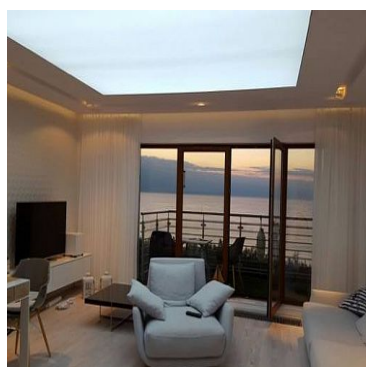


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,87 m²,

Dziwnówek

Cena **1 990 000** zł

Piękny apartament położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości w Dziwnówku. W pierwszej linii z widokiem na morze.

Apartament wykończony materiałami najwyższej klasy z pomocą projektantów z dbałością o wszystkie szczegóły i detale. Wszystko w jednolitej jasnej i ciepłej tonacji kolorystycznej z zachowaniem marynistycznego klimatu. Nieruchomość o powierzchni 59,87 m². Salon (od strony północno - zachodniej) z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem o powierzchni ok 40 m². Z salonu wyjście na spory 15 metrowy taras z przepięknym widokiem na morze.

Na jednej ze ścian jasne porcelanowe kafle firmy Porcelanosa. W salonie zastosowano oświetlenie sufitu firmy Barisoll, lampy Deltalight i ledy. Zainstalowano system nagłośnieniowy Sound Yamaha @ Jamo. Aneks kuchenny z



jasnymi meblami robionymi na wymiar. Wyposażenie kuchenne Villeroy @ Bosch, a sprzęty kuchenne firmy Bosch i Elektrolux - zmywarka, płyta indukcyjna, okap, pralka, piekarnik.

Na podłódze w całym mieszkaniu deski - dąb bielony. Stolarka okienna drewniana. System ogrzewania zainstalowany w podłódze, CO i CW z lokalnej kotłowni.

Miesięczny czynsz do zarządcy razem z mediami w kwocie 400 zł.

Sypialnia ok 15m² od strony południowej. Na jednej ze ścian fototapeta, szafa Komandora, meble robione na wymiar. Łazienka razem z Wc (ok 6 m²), kabina prysznicowa, biały montaż firmy Catalano, dodatki Joop, na podłódze Porcelanosa, ściany ze szkła hartowanego z nadrukami. Ogrzewanie podłogowe. W przedpokoju zabudowana szafa. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała. Alarm, kamera i ogrzewanie sterowane przez internet.

W 2023 roku zostanie oddany na terenie obiektu 25 metrowy basen, centrum fitness, spa, restauracja. Na parterze obiektu wspólna rowerownia. W cenie nieruchomości jest dwudziesto metrowego garaż położony na parterze innego apartamentowca oddalonego o 100 metrów.

Serdecznie polecam ze względu na unikatową lokalizację i bardzo wysoki standard wykończenia.



Symbol	308911	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	308911	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	33 238, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Ulica	ul. Wolności	Powierzchnia całkowita	59, 87 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Basen	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	6144



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA,
PRYSZNIC, WC, ,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**