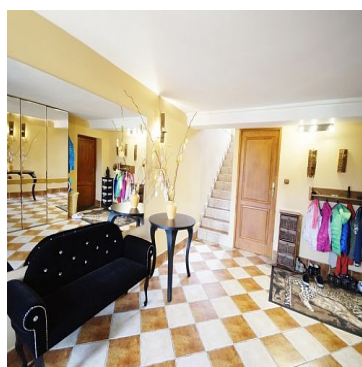
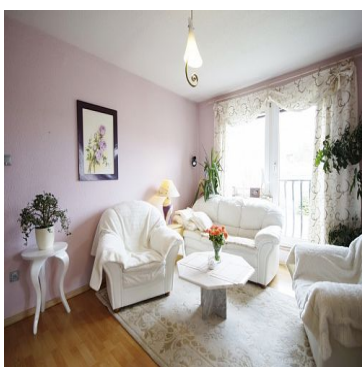
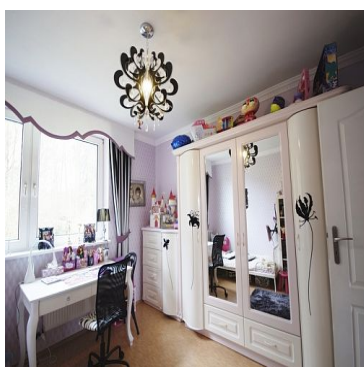
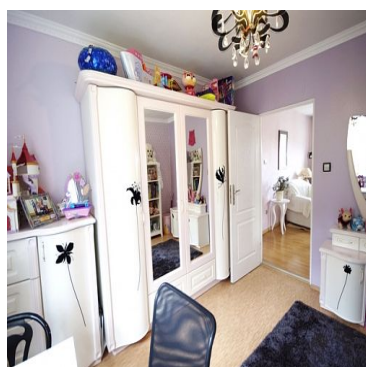


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 4 856,00 m²,
Tanowo

Cena **1 499 000** zł



Duży budynek jednorodzinny o powierzchni całkowitej 387 m² położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m² niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa budynku wynosi 150,00 m². Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się nowe budynki wolnostojące zabudowy rezydencjonalnej. Miejsce bardzo urocze, oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż



dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m² znajduje się w poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. Głównym elementem wewnętrznym piętra budynku jest kuchnia wraz jasną jadalnią. Obok znajduje się salon z którego można udać się poprzez korytarz do części nocnej. Tutaj znajdują się trzy sypialnie, oraz garderoba. z korytarza przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m². Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy garażowo - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m² w którym można prowadzić działalność gospodarczą.

Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł



Symbol	303523	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	303523	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	7 889, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	4 856, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	14 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	27+24+20+20+17+ 15	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Pokrycie dachu	INNE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Widok na wschód



Widok na zachód



Nr Licencji

PFRN-1838

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

WANNA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**