

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 4 856,00 m²,
Tanowo

Cena **1 499 000** zł



Budynek biurowo- mieszkalny o powierzchni całkowitej 387 m² położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m² niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa części biurowej wynosi 150,00 m². Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Miejsce oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m² znajduje się w



poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. z części mieszkalnej przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m². Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową biura i pomieszczenia socjalne. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m² w którym można prowadzić działalność gospodarczą. Teren działki pozwala na stworzenie podjazdu dla samochodów ciężarowych lub też zamianę części ogrodu na parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość łączy w sobie funkcję prowadzenia działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną. Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy w części mieszkalnej zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.



Symbol	316175	Symbol SWO	316175
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	4 282, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	4 856, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**