



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,31 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **780 000** zł

Sprzedam 2 pokojowy apartament w okolicy Starego Miasta. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej.

* Powierzchnia mieszkania wynosi 60,31 m²

- Pokój 1- Salon o powierzchni ok. 30m², wyposażony w stół jadalniany z krzesłami, narożny wypoczynek, komodę, telewizor, ściany gładzone, pomalowane. W salonie mamy wydzieloną strefę biurową uposażoną w biurko oraz fotel.

- Przedpokój ok. 8 m² przy wejściu do mieszkania wnęka z szafą na wymiar, na podłodze panele, ściany gładzone pomalowane.

- Sypialnia ze słonecznym balkonem ok. 20 m², uposażona w duże łóżko sypialniane, stoliki nocne z funkcją nawilżania powietrza, na lewej ścianie szafa w zabudowie służąca jako garderoba, na podłodze panele, ściany gładzone pomalowane.

- Kuchnia oddzielna ok. 8 m² na podłodze panele, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD (zmywarka, lodówka, okap, kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, w kuchni miejsce na stół z krzesłami.

- Łazienka ok. 4 m² uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.

* W mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

* Mieszkanie z ogrzewaniem miejskim SEC.

* Klatka schodowa świeżo po remoncie.

* Teren wokół budynku ogrodzony- możliwość parkowania- tylko i wyłącznie darmowy parking dla mieszkańców.

Czynsz z funduszem remontowym oraz z zaliczką na ogrzewanie miejskie i zimną wodę ok. 880 zł.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Mieszkanie obecnie jest wynajmowane. Zakup z najemcami.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie.
Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	416688	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416688	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	12 933, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	60, 31 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Powierzchnia WC	5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	30+20
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

PFRN-1838

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA,
PRYSZNIC,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**