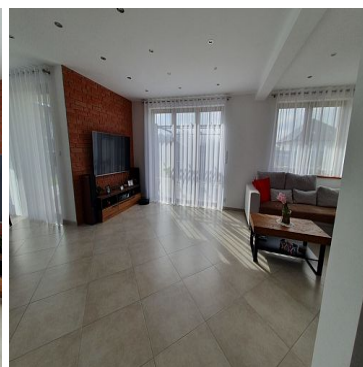
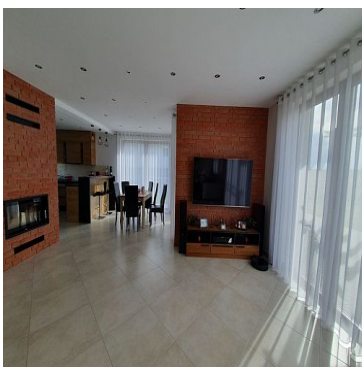
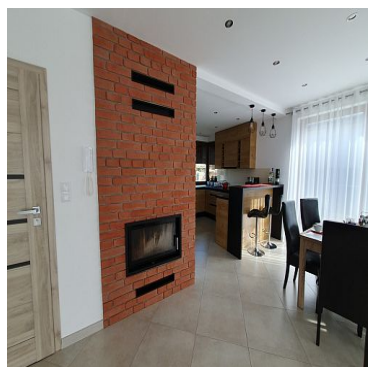


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 252,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 255,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **1 950 000** zł

Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż dom wolnostojący w Dobrej na dużej ( 1255 m<sup>2</sup> ) działce.  
Dom 181 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus garaż na dwa samochody 33,84 m<sup>2</sup>.

Na parterze :

- wiatrołap - 5,04 m<sup>2</sup>
- salon plus jadalnia 43 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11,77 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem - 4,64 m<sup>2</sup>



-spizarnia - 4,51 m2  
-garaż - 33,84 m2  
kotłownia - 12,60 m2

Na piętrze:

-hol i schody - 17,48 m2  
-pralnia - 4,80 m2  
-garderoba 2,29 m2  
-pokoje - 11,03 , 12,05 , 13,16 m2  
-łazienka z prysznicem i wanną - 8,80m2  
-duży pokój - 27,63 m2.

Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Zaprojektowany , wybudowany i wykończony z dbałością o każdy najmniejszy szczegół , wysokiej klasy materiałami .

Ogrzewanie w całym domu podłogowe. Dom posiada instalacje alarmową oraz instalacje centralnego odkurzacza.

Ściany -silka xella - ocieplone 20 cm. Okna 3 szybowe.

Działka duża - 1255 m2 pięknie zagospodarowana i ogrodzona.

Dom wykończony ,w stanie idealnym .

Idealne połączenie ze Szczecinem , samochodem kilkanaście minut , niedaleko przystanek komunikacji miejskiej.



|                            |                                     |                                 |                                |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                     | <b>413334</b>                       | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                 | <b>413334</b>                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                            | <b>1 950 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena                 | <del><b>1 900 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>7 738, 10 PLN</b>           |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                | <b>Dobra</b>                        | Powierzchnia całkowita          | <b>252, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki       | <b>1 255, 00 m²</b>                 | Szerokość działki (mb.)         | <b>27, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)      | <b>46, 00</b>                       | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>181, 00 m²</b>                   | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                 | Rok budowy                      | <b>2020</b>                    |
| Standard                   | <b>IDEALNY</b>                      | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Liczba łazienek            | <b>2</b>                            | Liczba pokoi                    | <b>5</b>                       |
| Liczba sypialni            | <b>4</b>                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Umeblowanie                | <b>PEŁNE</b>                        | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie                 | <b>C.O. GAZOWE</b>                  | Energia elektryczna             | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)       | ✓                                   | Podłączony gaz                  | ✓                              |
| Podłączony wodociąg        | ✓                                   | Rodzaj kanalizacji              | <b>SZAMBO</b>                  |
| Internet                   | ✓                                   | Telewizja kablowa               | ✓                              |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA</b>                     | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                      | ✓                                   | Miejsz garażowych               | <b>2</b>                       |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                            | Ogródek                         | ✓                              |
| Garderoba                  | ✓                                   | Kominek                         | ✓                              |
| Nr Licencji                | <b>PFRN-1838</b>                    |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**