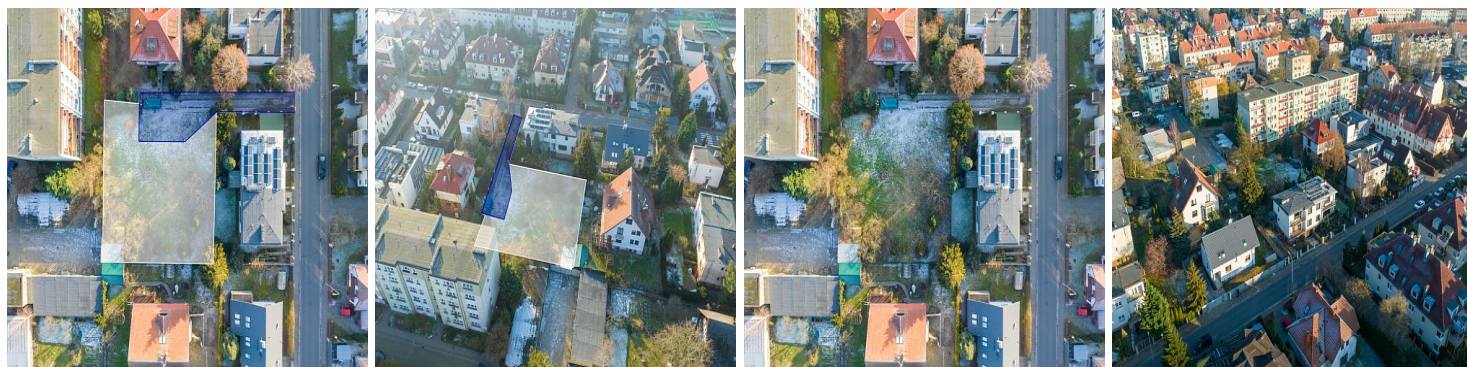


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 995,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **800 000** zł

Na sprzedaż gotowe do szybkiej zabudowy dwie działki (732 m² i 263 m²) o łącznej powierzchni <995 m²>, położone w drugiej linii zabudowy na Pogodnie. Działka o mniejszej powierzchni pełni funkcje drogi dojazdowej, przylegającej do ulicy dwukierunkowej.

Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

I. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza



2) dopuszcza się usługi wbudowane;

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

II. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1. maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: 25%,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 30%,
- c) dla zabudowy usługowej: 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,5 m;

3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi;

4) budynki garażowe oraz gospodarcze kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi lub dachami płaskimi;

Wydane zostały aktualne warunki zapewniające dostawę mediów, tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej oraz gazu.

Dla nieruchomości tej wykonany został projekt architektoniczno-techniczny pozwalający na wzniesienie budynku jednorodzinnego z garażem wolnostojącym. Osoba zainteresowana może dokończyć proces uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zmienić projekt. Działka położona pośród zabudowy wolnostojącej i jedno i wielorodzinnej.

Cena wyjściowa: <950 000,00 zł/>. Zakup poprzez cesję umowy przedwstępnej.

Wskazane na załączniku granice działki mają charakter przybliżony.



Symbol	411074	Symbol SWO	411074
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	800 000, 00 PLN	Stara cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	804, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia działki	995, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**