



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **649 000** zł

Bardzo przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni ok. 90m<sup>2</sup>, położone w Centrum miasta, w oddali od głównych arterii, dzięki czemu nie odczuwalny jest ruch uliczny. Pokoje są duże - o powierzchni około 25m z wyjściem na spory balkon, 25m oraz 18m, kuchnia ok. 7m<sup>2</sup>, łazienka z prysznicem, razem z wc i skrytka, która dzisiaj wykorzystywana jest jako garderoba a w przeszłości pełniła rolę służbówki; przedpokój z którego są wejścia do wszystkich pomieszczeń. Na podłogach znajdują się panele i płytki, okna pcv, ogrzewanie : grzałki elektryczne w piecach. Orientacyjne koszty utrzymania: czynsz 210zł, fundusz remontowy 180zł, gaz 100zł, enea 200-600zł/m-c, upc 118zł. Mieszkanie atrakcyjne zarówno pod względem rozkładu jak i lokalizacji, dostępności do komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, opieki zdrowotnej, handlu, klubów oraz restauracji do stałego zamieszkania jak i inwestycja pod wynajem. Bliska odległość od wyższych uczelni: ZUT - 1,1km, PUM - 1,6km, Uniwersytet Szczeciński - 1km. Zapraszamy do prezentacji.



|                                                                                        |                                        |                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>413741</b>                          | Symbol SWO             | <b>413741</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                      | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                        | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>649 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2             | <b>7 227, 17 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                          | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                        | Dzielnica - osiedle    | <b>Śródmieście-Centrum</b>                                                            |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. ks. Piotra<br/>Ściegiennego</b> | Powierzchnia całkowita | <b>89, 80 m²</b>                                                                      |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                       | Rok budowy             | <b>1930</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                           | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                         | Powierzchnia kuchni    | <b>7 m²</b>                                                                           |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                               | Liczba pokoi           | <b>3</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>25. 25.18</b>                       | Piętro                 | <b>3</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>3</b>                               | Podłączony gaz         |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>2067</b>                            |                        |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**