

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 516,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **899 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo - mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m<sup>2</sup>, użytkowej ok. 185 m<sup>2</sup>, dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m<sup>2</sup>. W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m<sup>2</sup>.



Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.



|                                 |                                   |                       |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>414672</b>                     | Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>414672</b>                     | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                  | <b>899 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b><del>950 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2            | <b>3 642, 63 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle   | <b>Dąbie</b>                   |
| Powierzchnia całkowita          | <b>246, 80 m<sup>2</sup></b>      | Powierzchnia działki  | <b>516, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>                  | Powierzchnia użytkowa | <b>184, 40 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Rodzaj domu           | <b>SZEREGOWIEC</b>             |
| Rok budowy                      | <b>1988</b>                       | Standard              | <b>DO ADAPTACJI</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>           | Typ kuchni            | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                          | Liczba pokoi          | <b>5</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                          | Energia elektryczna   | ✓                              |
| Podłączony gaz                  | ✓                                 | Podłączony wodociąg   | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                                 | Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>                  |
| Garaż                           | ✓                                 | Nr Licencji           | <b>2067</b>                    |
|                                 |                                   |                       |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**