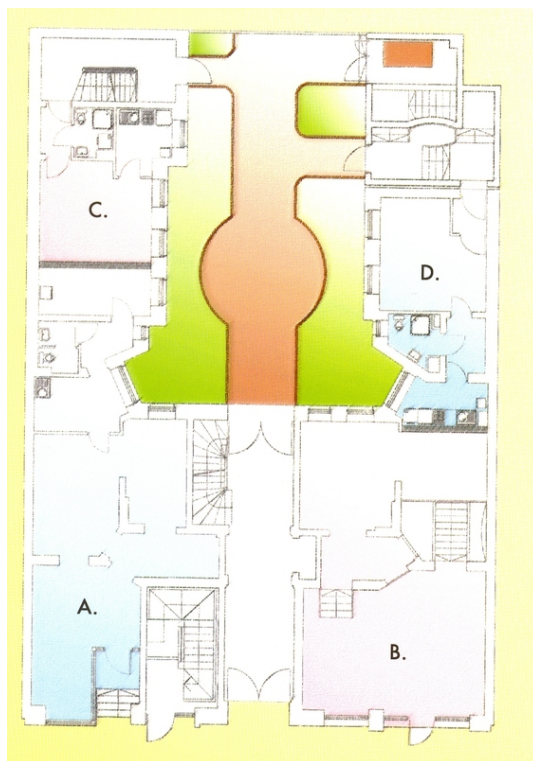


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 224,20 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 800 000** zł



LOKALE UŻYTKOWE	
Piwnica	
A. Lokal Użytkowy	73,4 m ²
B. Lokal Użytkowy	63,8 m ²
C. Lokal Użytkowy	32,9 m ²
DAS GESCHÄFTSLOKAL	
Der Keller	
A. Das Geschäftslokal	73,4 m ²
B. Das Geschäftslokal	63,8 m ²
C. Das Geschäftslokal	32,9 m ²

Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 12 000 zł netto miesięcznie.

Dwa poziomy, na parterze 150,7 m² i w piwnicy użytkowej 73,4 m². Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłodze.

Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje.

KOSZTY: Czynsz miesięcznie do zarządcy 643 zł w tym 44 zł za zużycie wody, które pokrywa najemca. Podatek od nieruchomości i opłata z tyt. użytkowania wieczystego wynoszą rocznie r 4642 zł. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym.

Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.



Symbol	261233	Symbol SWO	261233
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 028, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	224, 20 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	IDEALNY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**