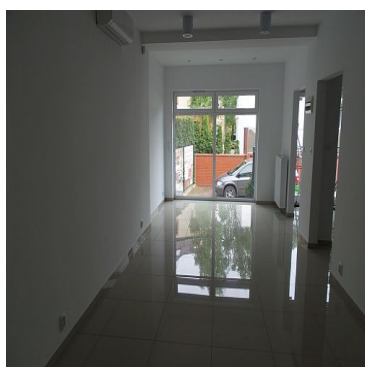
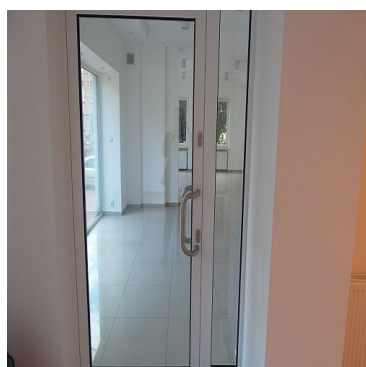


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 118,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pogodno  
Cena **7 800** zł



Do wynajmu lokal biurowo - usługowy, z możliwością gastronomii, o powierzchni 118 m<sup>2</sup> w budynku na pograniczu Pogodna i Śródmieścia w Szczecinie. W chwili obecnej funkcjonuje tam sklep. Cena najmu wynosi 7400 zł netto. Lokal zajmuje parter o powierzchni 118 m<sup>2</sup>. Składa się z 8 pomieszczeń oraz korytarza, toalet i pomieszczeń socjalnych. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Ogrzewanie gazowe, piec dwubiegowy. Przed lokalem miejsca parkingowe dla klientów. Istnieje możliwość zamontowania podświetlonej reklamy. Dodatkowe opłaty to energia elektryczna, gaz, woda i wywóz śmieci. Lokal godny polecenia ze względu na lokalizację i dobre połączenia komunikacyjne.



|                                                                                        |                                |                        |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>261511</b>                  | Symbol SWO             | <b>261511</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                   |
| Cena  | <b>7 800, 00 PLN</b>           | Stara cena             | <del><b>7 400, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                                                                             | <b>66, 10 PLN</b>              | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Pogodno</b>                 | Powierzchnia całkowita | <b>118, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>DOM</b>                     | Rok budowy             | <b>2012</b>                     |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Parter                 | ✓                               |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                       | Podłączony gaz         | ✓                               |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                              | Wentylacja             | ✓                               |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>6</b>                       | Witryna                | ✓                               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>151</b>                     |                        |                                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**