



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 491 400,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **127 764 000** zł



Działka pod usługi związane z handlem detalicznym, gastronomią obiektami obsługi pojazdów: myjnię stanowiska przeglądowe, stacją diagnostyczną, warsztatem mechaniki pojazdowej z wyłączeniem usług blacharskich i lakierniczych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje nadziemne max 8 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 40%. Budynki kryte dachami o nachyleniu 20 do 30 stopni. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 100 m². Uzbrojenie w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację deszczową z istniejącej lub nowo projektowanej sieci w ulicy. Oferta atrakcyjna z uwagi na brak podobnych obiektów na tym terenie.



Symbol	304421	Symbol SWO	304421
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	127 764 000, 00 PLN	Cena za m2	260, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia działki	491 400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**