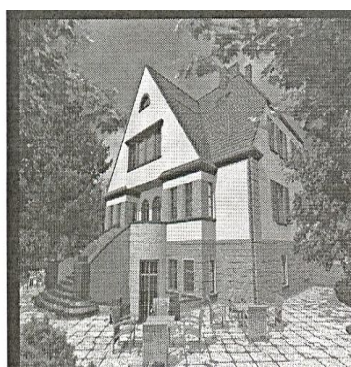
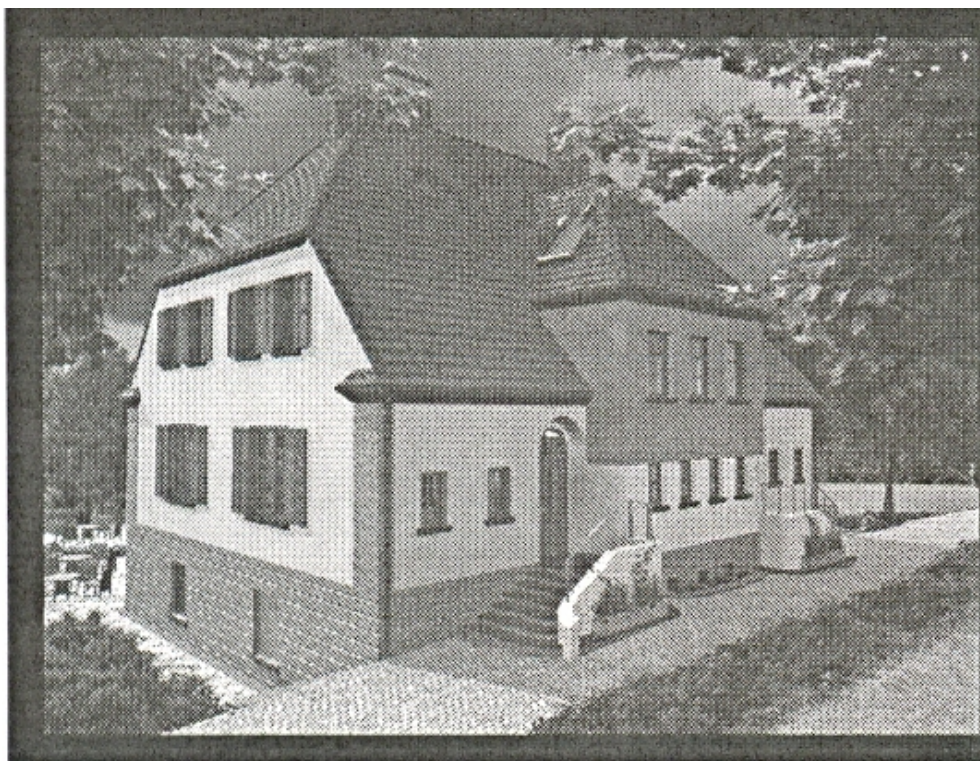


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 5 248,00 m²,

Szczecin

Cena **3 500 000** zł

Działka o powierzchni 5248 m² w użytkowaniu wieczystym w zielonej rozwijającej się części północnego Szczecina przeznaczona pod zabudowę usługową. Znajduje się w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, rozrywki, gastronomii, dopuszcza się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego: hotelu, pensjonatu, hostelu, internetu, schroniska. Działka graniczy z parkiem oraz terenem miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, blisko przystanek autobusowy. Część działki porośnięta drzewami (magnolia, bez czarny, wiąz, kasztanowiec, leszczyna, jesion, dąb, świerk). Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa na granicy działki. Min. Powierzchnia biologicznie czynna 50%, dla części terenu 80%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, wysokość do 15 m w najwyższym punkcie



pokrycia dachowego. 2 - 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu. Dachy strome, dwuspadowe 20-30 stopni. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 2000 m2. Pozwolenie na budowę dot. odbudowy willi. W trakcie wykonywana nowa koncepcja zagospodarowania działki z budynkiem o większej powierzchni. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.



Symbol	335729	Symbol SWO	335729
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	666, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	5 248, 00 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**