

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 384,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **830 400** zł



Działka o powierzchni 1384 m² położona w Kołbaskowie.

Dla terenu został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wg którego przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy do 9 m - dwie kondygnacje nadziemne, dachy symetryczne, co najmniej 2 -spadowe, powierzchnia zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Uzbrojenie: , prąd w drodze głównej woda i kanalizacja na działce.

Kołbaskowo – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, na Wzniesieniach Szczecińskich. Miejscowość jest siedzibą gminy Kołbaskowo. Położona jest w odległości 10 km od Szczecina przy dawnym przejściu granicznym Kołbaskowo-Pomellen z Niemcami.

Przez wieś przebiega droga krajowa nr 13 na odcinku Szczecin – Kołbaskowo – Rosówek dalej do Schwedt/Oder, zaś w pobliżu autostrada A6 Szczecin – Berlin przy której znajdowało się przejście graniczne.

Przez wieś będą trasy autobusowe komunikacji miejskiej zapewniające wygodne połączenie z pobliskim Szczecinem:

Linia 70 (od 2012 roku): Pargowo - Kamieniec - Moczyły (1) lub Rosówek (2) - Kołbaskowo - Siadło Górne - Siadło Dolne - Kurów - Ustowo - Szczecin (Urząd Miasta)

Linia 81 (od 2004 roku): Przeclaw - Warzymice - Szczecin (Plac Kościuszki)

MOŻNA DOKUPIĆ SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĘ.



Symbol	395758	Symbol SWO	395758
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	830 400, 00 PLN	Stara cena	346 000, 00 PLN
Cena za m2	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia działki	1 384, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	151



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**