



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 66, pow. całkowita: 1 768,00 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **6 650 000** zł



W centrum miasta w świetnej lokalizacji blisko węzła komunikacyjnego i zieleni budynek jednopiętrowy położony na działce 8132 m². Do sprzedaży udział 4258/1000 w budynku i w działce. Pozostały udział należy do drugiego właściciela. Powierzchnia na sprzedaż wynosi 1768 m², w tym 104,55 m² piwnic. Cały budynek o o powierzchni ponad 4000 m². W sprzedawanej części budynku 66 pomieszczeń biurowych, 4 toalety, korytarz i komunikacja. W budynku węzeł ciepłowniczy. Działka na ternie miejskim zurbanizowanym. Dla terenu obowiązuje MPZP. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo usługowa. Usługi handlu o powierzchni nie większej niż 400 m². Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy usługowej min. 20 %, dla mieszkaniowej 25 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach usługowych 40%, dla mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej 35 %. Wysokość nowej zabudowy frontowej nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18,5 m, w głębi działki 18,5 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4. Budynki kryte dachami płaskimi, stromymi lub przestrzennymi. Dopuszcza się wysunięcia przedsionków oraz balkonów od I p. Zaopatrzenie w wodę gaz ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu.



Symbol	396988	Symbol SWO	396988
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	6 650 000, 00 PLN
Cena za m2	3 761, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	1 768, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1960	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**