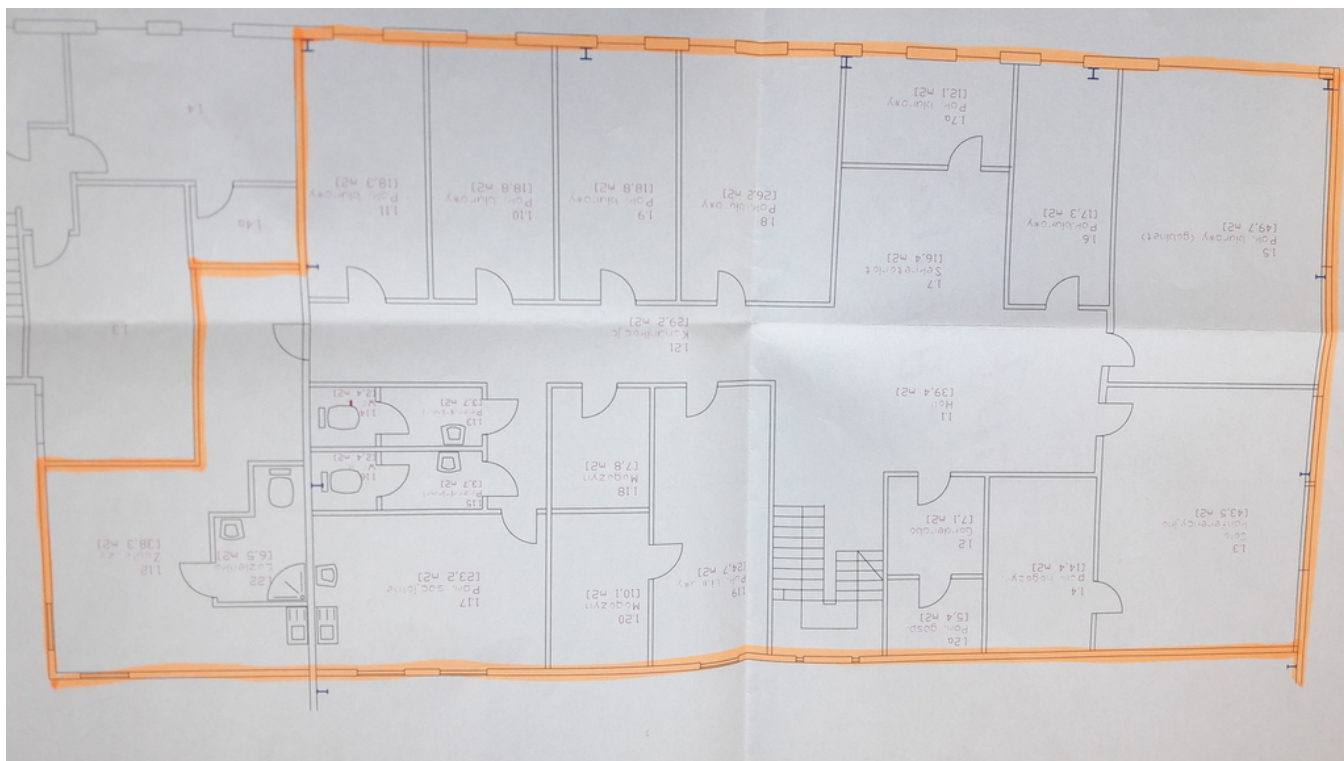


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 439,40 m²,

Przecław

Cena **13 182** zł

Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro - powierzchnia - 439,4 m² x 30 zł/m² = 13 182,00 zł.

2. Udział w korytarzu 1/3 - 13,52 m² x 30 zł/m² = 405,60 zł.

3. Klatka schodowa - 14,85 m² x 30 zł/m² = 445,50 zł.

4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. - 1,90 zł/m² tj. 467,77 m² x 1,90 zł/m² = 888,76 zł.

5. Udział procentowy w ochronie - 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c

6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c

7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)

8. Ilość miejsc parkingowych dostępna - 16 miejsc.

9. Udział w sprzątaniu korytarza parter - 250 zł/m-c.

10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.



Symbol	397735	Symbol SWO	397735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	13 182, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Powierzchnia całkowita	439, 40 m²
Rok budowy	2000	Materiał ścian	INNA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	18
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**