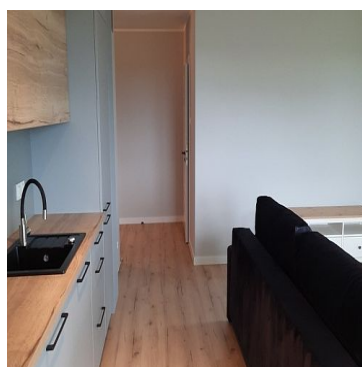
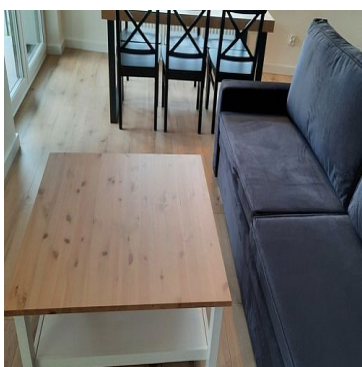
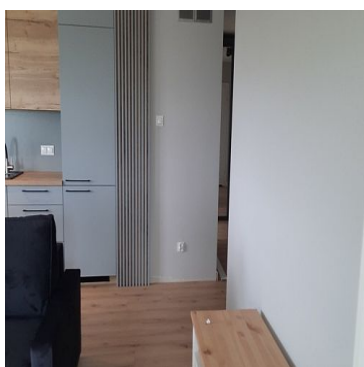
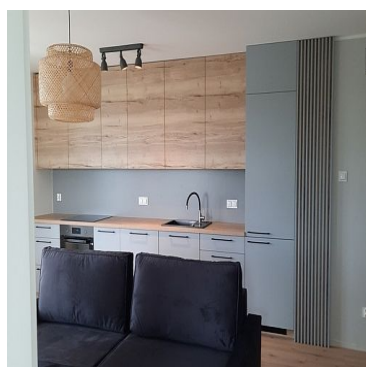


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 500** zł

Apartament 3-pokojowy o powierzchni 60 m² położony na III piętrze nowego apartamentowca z 2022 roku z windą na Gumieńcach.

Pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, sypialnia z wejściem z korytarza, sypialnia z balkonem - wejście z salonu i łazienka, przedpokój, balkon. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Wysoki standard wykończenia mieszkania. Dostępny od 1 października 2025 roku.

ŁAZIENKA:

Na ścianach i podłodze płytki gresowe.

Parawan prysznicowy szklany typu `walk in`, bateria termostaticzna, deszczownica oraz osobna słuchawka prysznicowa firmy Grohe, odpływ liniowy w posadzce. Umywalka z szafką 60 cm (2 szuflady), blat drewniany,



bateria firmy Grohe. Lustro z kinkietem. Przyłącze do pralki. WC na stelażu w zabudowie z gresu. Drzwi łazienkowe firmy Polskone, typ Fiord, klamki czarne.

KUCHNIA:

Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętami AGD firmy Samsung (lodówka – zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza), okap firmy Kernau podłączony na stałe do komina wentylacyjnego. Zlew jednokomorowy czarny. Bateria zlewozmywakowa elastyczna, czarna.

Stół kuchenny drewniany wraz z krzesłami.

POKÓJ DZIENNY:

Ściany i sufity gładź, pomalowane farbami Flugger. Panele podłogowe wodoodporne firmy Meister. Listwy przypodłogowe z płyty MDF wysokości 8 cm. Karnisze sufitowe wraz z zasłonami IKEA Majgul. Sofa 3-osobowa rozkładana z funkcją spania i pojemnikiem na pościel LUKAS – AGATA MEBLE. Dywan. Stolik kawowy z półką drewnianą – IKEA HEMNES. Szafka RTV drewniana – IKEA HEMNES.

SYPIALNIE:

Ściany i sufity gładź i pomalowane farbami Flugger. Panele podłogowe wodoodporne firmy Meister. Listwy przypodłogowe z płyty MDF wysokości 8 cm. Karnisze sufitowe wraz z zasłonami IKEA Majgul. Łóżko tapicerowane grafitowe 140 cm IKEA BJORBEKK z materacem piankowym twardym AKREHAMN wraz ze zdejmowanym pokrowcem. Stolik nocny. Lampa wisząca czarna i lampa nocna stojąca.

PRZEDPOKÓJ:

Szafa garderobiana – IKEA PAX. Oświetlenie.



Symbol	416274	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	416274	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500, 00 PLN
Stara cena	4 800, 00 PLN	Cena za m2	75, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 5 m²	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

UMYWALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**