



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 800,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Rybnica

Cena **1 497 000** zł

Perspektywiczny motel o pow.1800m2 w okolicy miejscowości Recz położony jest na działce o pow.10 000m2. Obiekt usytuowany jest przy ruchliwej drodze nr.10,w okolicy jezioro,a region bardzo szybko rozwijający się.Motel jest aktywny i działający ,obecnie aktywna i wykorzystywana pow.to 1000m2 na którą składają się pomieszczenia: restauracja na 160 miejsc o pow.100m2 i 60m2.kuchnia ok.40m2,bar na centralnej sali,zaplecze kuchenne,pomieszczenia gospodarcze oraz pokoje2/3 osobowe z łazienkami.Obecnie jest aktywnych 15 pokoi,pozostała część motelu 800m2 jest do remontu , a tym samym do uzyskania kolejnych pokoi motelowych.W obiekcie jest zainstalowany nowy piec na miał,jest kanaliza ,woda i energia elektryczna.podatek od nieruchomości rocznie płaci się ok.12000zł. Jest możliwość dokupienia działki o pow 20 000m2 połączonej z motelem i przylegającej bezpośrednio do drogi krajowej nr.10.cena metra2 działki to 30zł.- do negocjacji. POLECAM !!!!!!!!!!!!!!! DOBRA INWESTYCJA NA LATA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!



Symbol	65370	Symbol SWO	65370
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 497 000, 00 PLN	Cena za m2	831, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rybnica	Powierzchnia całkowita	1 800, 00 m²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Rok budowy	1970
Nr Licencji	17793		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**