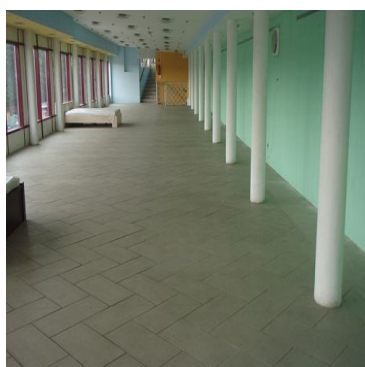
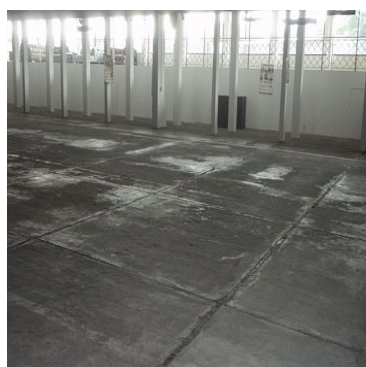


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1 666,10 m², pow. działki: 1 823,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **79 973** zł

Do wynajęcia duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej lub inna. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m² - główna powierzchnia handlowa w tym 200m² wydzielonej pow. magazynowej

100m² - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia



100m2- antresola na piętrze od strony frontu

100m2 - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m2 w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej

100m2,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Istnieje możliwość najmu mniejszych powierzchni,cena najmu do uzgodnienia z właścicielem.Do ceny najmu należy dodać vat.



Symbol	244997	Symbol SWO	244997
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	79 972, 80 PLN	Stara cena	39 984, 00 PLN
Cena za m2	48, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Mariana Rapackiego
Powierzchnia całkowita	1 666, 10 m²	Powierzchnia działki	1 823, 00 m²
Rok budowy	1980	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Nr Licencji	17793
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**