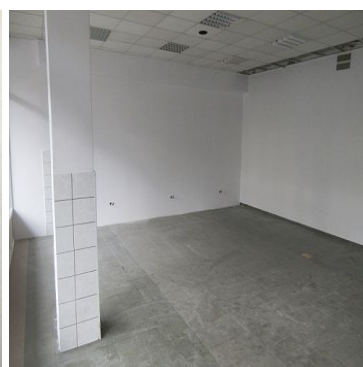
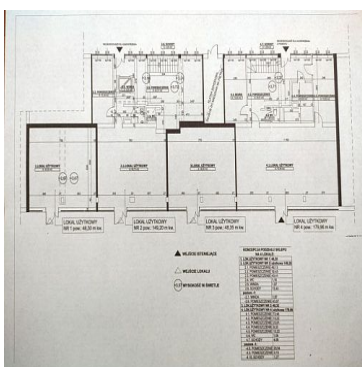
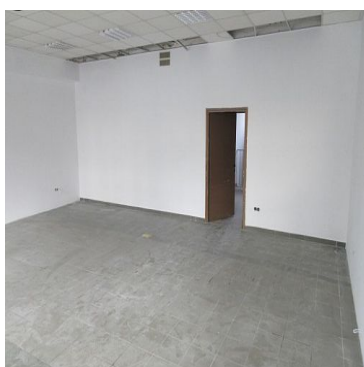
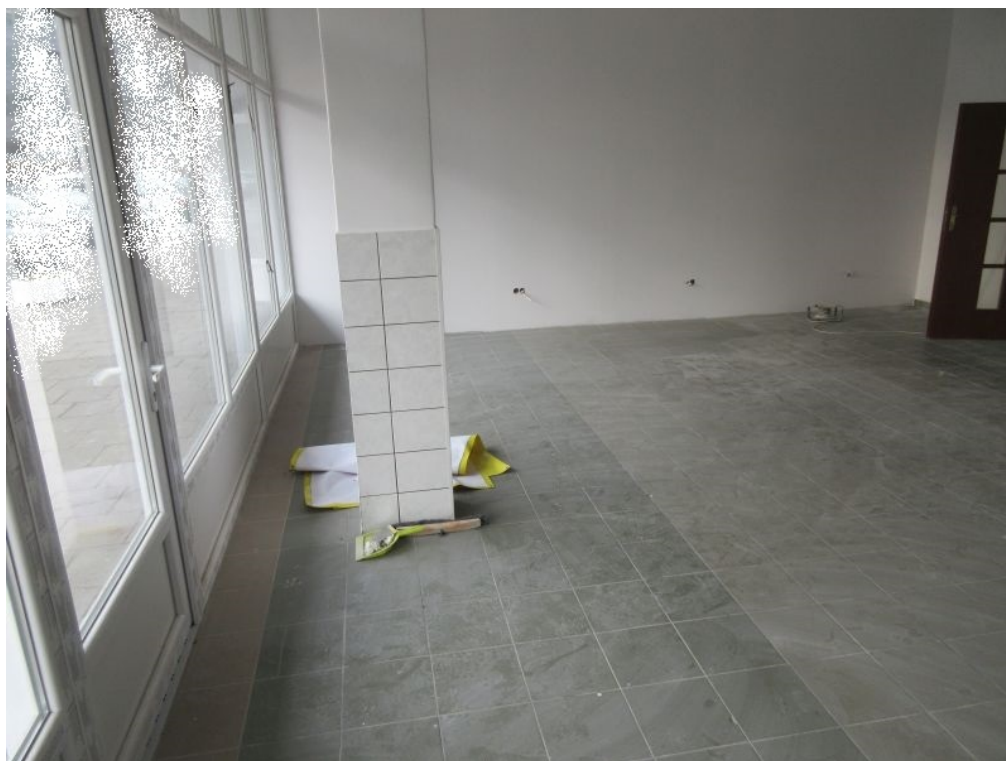


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 441,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500 000** zł

Bardzo atrakcyjny lokal na sprzedaż ,w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina(centrum/ śródmieście). Powierzchnia całkowita lokalu to 441m2,obecnie są wydzielone cztery lokale o pow: 48m2 ,149m2 , 48m2 ,180m2, i wszystkie wynajęte. Lokale nadaje się pod prowadzenie różnorodnej działalności: usługowej,handlowej ,gastronomicznej,biurowej,lub wszelkiego rodzaju gabinety.Z całej dostępnej powierzchni 73m2 mieści się w wysokich podpiwniczeniach budynku.(Mogą być tam magazyny,archiwa itp.) Lokal posiada windę towarową. Wejścia do lokali z głównego chodnik,oraz dodatkowe wejście od tyłu budynku.Wzdłuż całego lokalu ciągną się całkiem nowe szklane witryny. Dwa lata temu cały lokal,przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt utrzymania nieruchomości : czynsz wraz z ogrzewaniem ,zaliczką na wodę i śmieciami to ok.4200zł. Podatek od nieruchomości 1800zł (płatny do Spółdzielni/ przez Spółdzielnię) Polecam i

zapraszam na prezentację. Do ceny należy doliczyć VAT.



Symbol	341194	Symbol SWO	341194
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	5 668, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	441, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	17793
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**