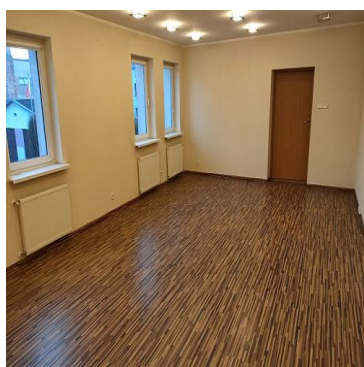


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 360,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **898 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 360m<sup>2</sup> na działce 712m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m<sup>2</sup> z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m<sup>2</sup> na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m<sup>2</sup>

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa,



wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV ( Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp., gastronomię, fitness, lub obiekt firmowy z biurami, pow. magazynową .

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie , przy centrum Nowogardu , tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina , Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację , cena do rozsądnej negocjacji. Możliwość rozbudowy obiektu o piętro.

Oferta dostępna tylko u nas.



Symbol	<b>412519</b>	Symbol SWO	<b>412519</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>898 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 350 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>2 494, 44 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Nowogard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>360, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1975</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Podłączony gaz	✓
Recepcja	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>
Nr Licencji	<b>17793</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**