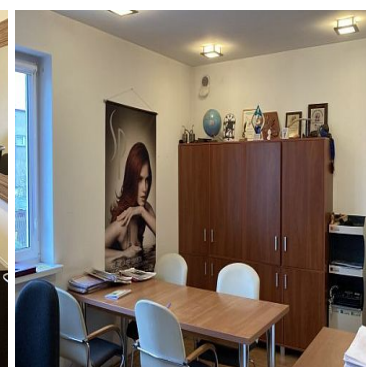
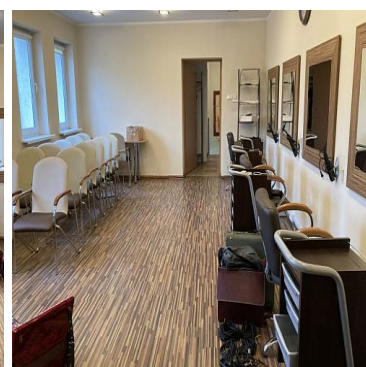
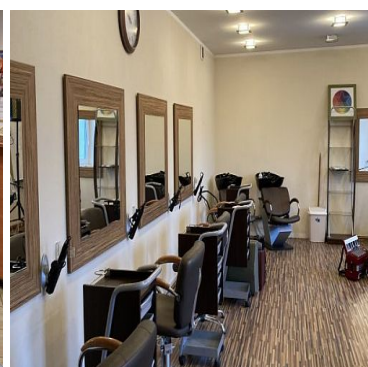
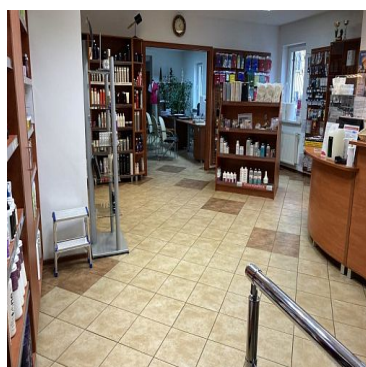


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 437,00 m², pow. działki: 1 128,00 m²,

Nowogard

Cena **1 350 000** zł

Obiekt handlowo-usługowy 437 m² Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437 m² na działce 1128 m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podziału, pomieszczenie socjalne, toalety damska i męska, prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²



4) dwa duże garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m2.

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.



Symbol	412520	Symbol SWO	412520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 089, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Ulica	ul. Zamkowa
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia działki	1 128, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1975
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	17793
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**