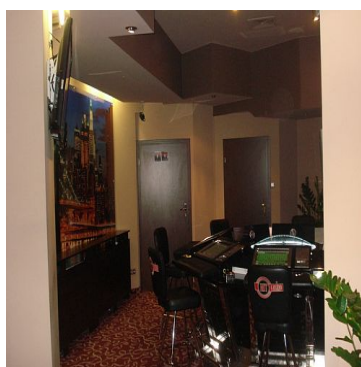
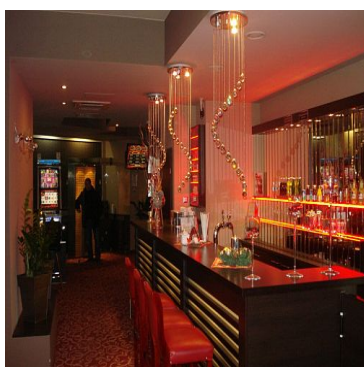
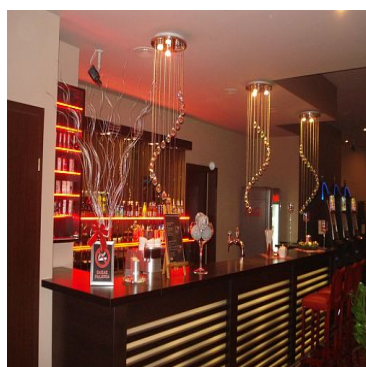


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 238,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500 000** zł

Lokal użytkowy narożny, dobrze wyeksponowany, przy ruchliwej ulicy. Długość frontu ok. 30- 40m. Dwa niezależne wejścia z ulicy (duże drzwi pojedyncze i podwójne profil aluminiowy), kilka dużych okien na ulicę. Wejście prawie z poziomu ulicy (1 schodek).

Kilka pomieszczeń o różnych powierzchniach; możliwość uzyskania jednej sali sprzedaży o pow. ok. 150m², gotowe zaplecze socjalno -magazynowe (obecnie biuro) o pow. 35m².

Nowa instalacja grzewcza i piec gazowy, nowa instalacja elektryczna, wentylacja, klimatyzacja.

Lokal może być podzielony na 2 mniejsze: 105m² i 133m² (z antresolą 30m²). 2 niezależne wejścia, 2 niezależne węzły sanitarne, zaplecza socjalne, możliwość samodzielnego rozliczenia ogrzewania (2 obiegi grzewcze z podziałem ciepła).



Znane miejsce w śródmieściu o dużym przepływie ruchu pieszego i samochodów. Kilka linii tramwajowych przejeżdża w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Idealne miejsce na sklep, usługi lub gastronomię. Do użytkowania ogrodzony ogródek o pow. ok. 100m² (może być używany jako parking).

Lokal obecnie wynajęty stabilnej firmie.



Symbol	249846	Symbol SWO	249846
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	10 504, 20 PLN
Czynsz ofertowy	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość telefonów	1	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Witryna	✓	Nr Licencji	142
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**